

**UNIVERSIDAD NACIONAL HERMILIO VALDIZAN**  
**FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



---

**“CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO  
ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA,  
YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRION, PASCO 2021”**

---

LINEA DE INVESTIGACION  
PROYECTO ARQUITECTONICO  
TESIS PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TESISTA:

Bach. Arq.: FABIAN CAMARA, Cindy karen

ASESOR:

Doc. Arq. GOICOCHEA VARGAS, Victor Manuel

HUÁNUCO - PERU  
2022

## **DEDICATORIA**

A Dios quién me acompañó y me acompaña hasta el día de hoy, dándome la bendición de seguir adelante. A mis hermanos que son un ejemplo a seguir, y mis padres por estar apoyándome en todo momento, comprensión, y por el gran amor que me brindan hasta el día de hoy.

## **AGRADECIMIENTO**

Gracias a Dios por la vida y permitirme disfrutar de ella, por ser mi fortaleza y por guiarme por el buen camino.

Gracias a mis padres por todo el soporte, y por su inmenso amor, porque son un ejemplo de vida a seguir.

“CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA, YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRION, PASCO 2021”

## **RESUMEN**

El Distrito de Yanahuanca posee un gran potencial turístico que hasta la fecha son poco promovidos, uno de ellos es la riqueza de su paisaje, belleza arqueológica, flora y fauna variada, diversidad cultural y una variada gastronomía y finalmente tenemos las Aguas Termales. A 15 min del distrito encontramos ubicado la localidad de Tambochaca donde podemos encontrar uno de los potenciales turísticos, como son las aguas termales, que posee bondades de la naturaleza con propiedades curativas para la salud, que en la actualidad su producción es mínima, esto debido a la deteriorada infraestructura con la que cuenta, causando su poca producción, además de esto tampoco cuenta con espacios necesarios y adecuados donde realizar las diversas actividades como son, turísticas, recreativas, entre otros todo esto causando la poca asistencia de turistas.

Ante este problema se propone un “Centro Termal Turístico-Recreacional y Terapéutico como Espacio Integrador al Contexto Rural de Tambochaca, Yanahuanca, provincia Daniel a. Carrión, Pasco”, con el objetivo de explotar la belleza de su paisaje y la riqueza hídrica que rodea al lugar para ofrecer al visitante local y exterior, un espacio adecuado, donde pueda desarrollar diferentes actividades como, recreativas (pesca, caminatas, etc.), actividades deportivas (vóley, futbol, nataciones), además optar por la terapia manual con especialistas para un mejor resultado en la salud luego del uso de las aguas termales.

Con todo lo propuesto en el párrafo anterior para desarrollar arquitectónicamente el Centro Termal Turístico – Recreacional y Terapéutico como Espacio Integrador al Contexto Rural, se tiene la intención de crear adecuados espacios para mejorar los servicios para las actividades de turismo,

recreación y terapia, así también la integración del contexto rural dentro del desarrollo del centro termal.

**PALABRAS CLAVE:** centro termal, recreacional y terapéutico; contexto rural.

" TOURIST-RECREATIONAL AND THERAPEUTIC THERMAL CENTER AS AN INTEGRATING SPACE TO THE RURAL CONTEXT OF TAMBOCHACA, YANAHUANCA, DANIEL A. CARRION PROVINCE, PASCO 2021"

## **SUMMARY**

The district of Yanahuanca has a great tourist potential that to date is little promoted, among the tourist potential that it has we can mention the beauty of its landscape, archaeological wealth, varied flora and fauna, folk diversity and gastronomy and finally we have the Hot Springs. 15 minutes from the district we find the town of Tambochaca where we can find one of the tourist potentials, such as hot springs, which have benefits of nature with healing properties for health, which currently its production is minimal, this due to the deteriorated infrastructure that it currently has, which is why it does not allow it to improve and increase its production, in addition to this it does not have the necessary and adequate spaces for carrying out tourist and recreational activities, which leads to its low tourist influx .

Faced with this problem, a "Tourist-Recreational and Therapeutic Thermal Center is proposed as an Integrating Space for the Rural Context of Tambochaca, Yanahuanca, Daniel a. Carrión, Pasco", with the aim of exploiting the beauty of its landscape and the water wealth that surrounds the place to offer local and foreign visitors adequate tourism, in addition to developing recreational activities (fishing, hiking, boating, etc. ) and sports activities (volleyball, soccer, swimming), and also develop manual therapy with specialists for better health outcomes.

With everything proposed in the previous paragraph for the architectural development of the Thermal Tourist Center - Recreational and Therapeutic as an Integrating Space to the Rural Context, it is intended to create and improve services for tourism, recreation and therapy activities, as well as the integration of the rural context within the development of the thermal center.

**KEY WORDS:** thermal, recreational and therapeutic center; rural context.

## INDICE

DEDICATORIA .....	I
AGRADECIMIENTO .....	II
RESUMEN .....	III
SUMMARY.....	V
INTRODUCCIÓN .....	XII
CAPITULO I: PROBLEMA DE INVESTIGACION.....	14
1.1.    Fundamentación del Problema de Investigación.....	14
1.2.    Formulación del Problema de Investigación General y Especifico .....	16
1.2.1    Problema General:.....	16
1.2.2    Problemas Específicos.....	16
1.3.    Formulación de Objetivos Generales y Específicos.....	16
1.3.1    Objetivo General. ....	16
1.3.2    Objetivos Específicos.....	16
1.4.    Justificación.....	17
1.5.    Limitaciones.....	17
1.6.    Variables.....	18
1.7.1    Determinación de Variables. ....	18
1.7.1.1    Variable Independiente.....	18
1.7.1.1    Variable Dependiente. ....	18

1.7. Definición Teórica y Operacionalización de Variables. ....	18
CAPITULO II: MARCO TEORICO .....	19
2.1 Antecedentes .....	19
2.1.1 Investigación a Nivel Internacional: .....	19
2.1.1.1. <i>Hotel y Complejo termal Turístico - Cultural (Ilalo)</i> .....	19
2.1.1.1. <i>"Balneario Termo medicinal y Recreacional de Putina"</i> . ....	20
2.1.1.2. <i>"Centro Turístico Termo medicinal en el Balneario de Churin"</i> , .....	21
2.1.3. Investigación a Nivel Local. ....	22
2.2 Bases Teóricas .....	23
2.2.1. Centro Termal - Recreacional - Terapéutico: .....	23
2.2.2. Arquitectura Rural .....	24
2.2.3. Arquitectura del Paisaje:.....	25
2.3 Bases Conceptuales .....	26
2.3 Bases Epistemológicas o Bases Filosóficas o Bases Antropológicas .....	27
CAPITULO III: METODOLOGIA .....	28
3.1 Ámbito.....	28
3.2 Población. ....	31
3.3 Muestra. ....	32
3.3.1 Selección de la muestra.....	32
3.3.2 Tipo de Muestra. ....	33

3.4 Nivel y Tipo de Investigación.....	33
3.4.1 Nivel de Investigación.....	33
3.4.2 Tipo de Investigación.....	33
3.5 Diseño de Investigación.....	34
3.6 Método, Técnicas e Instrumentos.....	34
3.6.1 Métodos.....	34
3.6.2. Técnicas.....	34
3.6.3. Instrumentos.....	35
3.7 Validación y Confiabilidad del Instrumento.....	35
3.8 Procedimiento.....	35
CAPITULO IV: RESULTADOS.....	37
CAPITULO V: DISCUSION.....	52
CONCLUSIONES.....	56
RECOMENDACIONES.....	57
BIBLIOGRFIA.....	58
ANEXOS.....	60
ANEXO 02.....	62
ANEXO 03.....	63
DISEÑO ARQUITECTONICO.....	65
6.1 ANALISIS DE TERRENO.....	65

6. 1.1 Ubicación del proyecto. ....	65
6.1.2 Área de Intervención.....	66
6.1.3 Clima y vientos dominantes.....	67
6.3.4 Análisis de Tipos de Flujo. ....	68
6.1.5 Vegetación en el área a intervenir.....	70
6.2. Definición de usuario.....	71
6.4 Descripción de la Propuesta.....	73
6.6 Estrategias de Diseño Arquitectónico.....	73
6.7 Costo - Presupuesto del Proyecto .....	90

## INDICE DE TABLAS

Tabla 01	Operacionalidad De Variables e Indicadores.....	18
Tabla 02	Cuadro de niveles de confianza .....	32
Tabla 03	Tabla 03 pregunta 01 .....	37
Tabla 04	pregunta 02.....	38
Tabla 05	pregunta 03.....	38
Tabla 06	pregunta 04.....	39
Tabla 07	pregunta 05.....	40
Tabla 08	pregunta 06.....	41
Tabla 09	pregunta 07.....	42
Tabla 10	pregunta 08.....	43
Tabla 11	pregunta 09.....	44
Tabla 12	pregunta 10.....	45
Tabla 13	pregunta 11.....	46
Tabla 14	pregunta 12.....	47
Tabla 15	pregunta 13.....	48
Tabla 16	pregunta 14.....	49
Tabla 17	pregunta 15.....	50

## INDICE DE FIGURAS

i	Figura 1 .....	37
ii	Figura 2 .....	38
iii	Figura 3 .....	39
iv	Figura 4 .....	40
v	Figura 5 .....	41
vi	Figura 6 .....	42
vii	Figura 7 .....	43
viii	Figura 8 .....	44
ix	Figura 9 .....	45
x	Figura 10 .....	46
xi	Figura 11 .....	47
xii	Figura 12 .....	48
xiii	Figura 13 .....	49
xiv	Figura 14 .....	50
xv	Figura 15 .....	51

## INTRODUCCIÓN

Las fuentes termales son un recurso natural que vienen siendo aprovechando a través del tiempo como un antídoto curativo en primera medida. Así, los balnearios y los espacios termales se convierten en lugares de captación y acogida de viajeros convirtiéndose así en potentes centros de socialización para los turistas.

Las investigaciones realizadas muestran la creciente concurrencia de visitantes por necesidad de rehabilitación y la creencia en sus resultados. Esta necesidad de mantenerse saludable mediante el uso de aguas termales, requiere un cambio de los servicios que se brindan actualmente para los tratamientos terapéuticos, ya sea con la creación de espacios complementarios, espacios para la recreación, el turismo y la salud, una infraestructura mejorada enfocada al contexto rural, y esto afectara de forma positiva el desarrollo de la población.

Con esta investigación, propongo demostrar el proceso, análisis y sustentabilidad necesaria para realizar el proyecto a esta dimensión, de un Centro Termal Turístico-Recreacional y Terapéutico como Espacio Integrador al Contexto Rural. Dicho trabajo está compuesto por cinco capítulos: I Problema de Investigación, II Marco Teórico, III Metodología, IV Resultados, V Discusión.

En el primer Capítulo está compuesto por, Fundamentación del Problema de Investigación, Formulación de Problemas, Formulación de Objetivos, Justificación, Limitaciones, Variables y Definición Teórica y Operacionalidad de variables.

Posteriormente, el segundo Capítulo contiene Marco teórico donde se analizan los Antecedentes de estudios realizados relacionados al tema, Bases Teóricas, Bases Conceptuales, Bases Epistemológicas, que aportan de una u otra manera para desarrollar esta tesis.

A continuación, el tercer Capítulo contiene el Ámbito, Población, Muestra, Nivel y Tipo de Investigación, Diseño de Investigación, Método, Técnicas e Instrumentos y validación, Confiabilidad de Instrumento y finalmente procedimiento, donde se recopiló información sobre la necesidad y realidad, para la proyección de un Centro termal Turístico-Recreacional y Terapéutico.

En el cuarto Capítulo se desarrolla lo que corresponde a los Resultados, que es una parte importante para desarrollar el tema.

Finalmente, en el quinto Capítulo se procesa la Discusión de los Resultados obtenidos en el capítulo anterior.

Todos los aspectos mencionados, han sido de vital importancia para determinar los beneficios que se obtendrán al desarrollar un Centro termal Turístico-Recreacional y Terapéutico como espacio integrador al Contexto Rural, tanto para los administradores y usuarios, así como la contribución a la población en general tanto económicamente como en la dinámica comercial.

## **CAPITULO I: PROBLEMA DE INVESTIGACION**

### **1.1. Fundamentación del Problema de Investigación**

Se vienen haciendo uso de las fuentes termales, desde tiempos muy antiguos, uno de ellos es la cultura Romana, que más uso hizo de estas fuentes, para la cura de males y enfermedades. Tales curas se relacionan con los desplazamientos de los pobladores a lo largo del desarrollo turístico. Por lo tanto, es necesario conocer las tipologías de las aguas, de qué manera lo utilizaron terapéuticamente a lo extenso de la historia, que vínculos tenían con el turismo de salud y cómo esta parte aprovecha el recurso y cuáles fueron sus propósitos.

La distribución de este recurso en el Perú es amplia, cada región cuenta con al menos uno de este recurso natural (agua termal). Esto constituye un importante recurso ya sea en el aspecto turístico, así como también económico, una de las fuentes con uso más antiguo son los baños del Inca en Cajamarca, aunque evidencias históricas indican que hubo aprovechamiento de recursos termal preincas. (MINCETUR, 2008).

Actualmente la tendencia por disfrutar de los baños termo medicinales en condiciones de salud, recreación, turismo y disfrutar de la naturaleza, va creciendo aceleradamente.

Es clave e importante, los espacios donde se desarrolla las diversas actividades en las aguas termales, teniendo en cuenta que el ser humano en su percepción capta un número importante de información y emociones dentro del ambiente en el que se relaciona y el contexto que lo rodea.

En este sentido, la región de Pasco, brinda una enorme variedad de riqueza natural al visitante y las aguas Termales es uno de ellos y es el punto, para las personas que buscan unas vacaciones de entretenimiento relajante y de salud.

El distrito de Yanahuanca cuenta con diversos puntos donde se encuentran aguas termales como son: San Juan Baños de Rabí, en el Centro Poblado de Villo, la Localidad de tambochaca, entre otros.

En referencia a los baños Termales de la localidad de Tambochaca, cuenta con este recurso y el cual no es aprovechado adecuadamente.

El problema que se presenta en esta localidad, tiene relación con el estado de la infraestructura existente, que es inadecuada y deficiente ( espacios desorganizados y mal dimensionados), uso de un solo acceso tanto vehicular como peatonal, y la ausencia de espacios como son, de recreación activa y pasiva, hospedaje entre otros, así mismo la falta de servicios complementarios a la actividad termal, todo esto dando como resultado no satisfactorio de los visitantes, sin poder desarrollar otras actividades dentro de la Localidad de Tambochaca y sus alrededores.

El área de estudio está rodeada por otros recursos naturales, que vienen a ser el recurso hídrico (río), la iluminación natural (sol), el suelo que es otro recurso importante, el viento; la naturaleza todos estos recursos hacen que el proyecto se potencialice y sea de provecho para la localidad, ya que, con el trabajo del hombre, el recurso puede convertirse en riqueza; sin hacer que impacten negativamente el uso de ellos, y afectar en el desarrollo de la población. En cuanto al entorno de la localidad cuenta con una arquitectura típica de la sierra, las viviendas hechas a base de tapial o adobe, el uso de la piedra y la madera, que hacen una construcción de bajo costo.

Tomando todas estas observaciones hechas, serán de vital importancia para desarrollar el proyecto, y que nos servirán como alternativas de solución e integrarlos para poder adecuarnos al contexto y poder mantener su identidad, también buscaremos mejorar la salud a través de las terapias con el agua termal y mejorar la afluencia de los turistas y así aportar en el desarrollo de la población. Finalmente, la aplicación de una metodología para el diseño adecuado del proyecto y se puedan obtener resultados positivos y efectivos.

## **1.2. Formulación del Problema de Investigación General y Específico**

### **1.2.1 Problema General:**

¿De qué manera el Centro Termal Turístico – Recreacional y Terapéutico se enlaza como espacio integrador al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca, Provincia Daniel A. Carrión – Pasco 2021?

### **1.2.2 Problemas Específicos.**

- ¿Qué características debe tener el diseño de los espacios arquitectónicos que brinden comodidad en el desenvolvimiento de las diversas actividades del centro termal de Tambochaca, Yanahuanca?
- ¿Cuáles son los elementos y materiales, que se aplica en el diseño de un centro termal para integrar al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca?
- ¿Cómo el análisis del terreno y el entorno aporta en el diseño de los espacios arquitectónico como enlace al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca?
- ¿Qué recursos se deben aprovechar del entorno para enriquecer el espacio arquitectónico como enlace al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca?

## **1.3. Formulación de Objetivos Generales y Específicos.**

### **1.3.1 Objetivo General.**

Desarrollar el diseño de un Centro Termal Turístico – Recreacional y Terapéutico que se enlaza como espacio integrador al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca, Provincia Daniel A. Carrión – Pasco 2021.

### **1.3.2 Objetivos Específicos.**

- Identificar las características que debe tener el diseño de los espacios arquitectónicos para brindar comodidad en el desenvolvimiento de las diversas actividades del centro termal de Tambochaca, Yanahuanca

- Identificar los elementos y materiales, que se aplica en el diseño de un centro termal para integrar al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca↯.
- Analizar el terreno y el entorno para aportar en el diseño de los espacios arquitectónico como enlace al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca↯
- Determinar los recursos que se deben aprovechar del entorno para enriquecer el espacio arquitectónico como enlace al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca↯

#### **1.4. Justificación.**

La justificación se debe, a la exigencia de potenciar la información en las diversos trabajos de investigación que ya existen, así como la elaboración de un estudio de la realidad en la que se encuentra los baños termales de la localidad de Tambochaca, donde se observó la carencia de una infraestructura adecuada la cual no cubre la alta demanda que se presenta por parte de la población de turistas en busca de mejorar la salud por medio de las propiedades de las aguas termales, por consiguiente se busca desarrollar un centro termal con ambientes que estimulen y generen atracción, haciendo uso de las aguas termales, mediante materiales, iluminación, vegetación entre otros;), adaptándolos en la forma, la función y los materiales de construcción y proyectar una alternativa de infraestructura que nos posibilite explotar los beneficios que posee este recurso natural para complacer la exigencia de los usuarios.

#### **1.5. Limitaciones.**

- El tema de la emergencia sanitaria, para la recaudación de datos.
- Poca información a nivel local, sin embargo, se cuenta con bastante información, a nivel nacional e internacional.

## 1.6. Variables

### 1.7.1 Determinación de Variables.

#### 1.7.1.1 Variable Independiente.

Centro Termal Turístico – Recreacional y Terapéutico

#### 1.7.1.1 Variable Dependiente.

Espacio Integrador al Contexto Rural.

### 1.7. Definición Teórica y Operacionalización de Variables.

Tabla 01 Operacionalidad De Variables e Indicadores

VARIABLES	DIMENSION	INDICADORES	TECNICA	INSTRUMENTO
<i>INDEPENDIENTE:</i>	Diseño arquitectónico	Programación arquitectónica	Encuesta	Cuestionario de encuesta
		Forma		
<b>CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO</b>	Programación de Actividades	Función	Revisión de libros	modulación
		Estructura		
<i>DEPENDIENTE:</i>	Espacios de Integración	cantidad de fuentes de aguas termales	Encuesta	Cuestionario de Encuesta
		Actividades de terapias		
<b>INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL</b>	Contexto Rural	Actividades de recreación	Encuesta	Cuestionario de Encuesta
		Actividades de turismo		
<i>DEPENDIENTE:</i>	Espacios de Integración	Espacio de Interacción cultural	Encuesta	Cuestionario de Encuesta
		Espacio de Interacción Social		
<b>INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL</b>	Contexto Rural	Vegetación	Encuesta	Cuestionario de Encuesta
		Topografía		
<b>INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL</b>	Contexto Rural	Entorno natural	Encuesta	Cuestionario de Encuesta
		Elementos de Construcción		

## CAPITULO II: MARCO TEORICO

### 2.1 Antecedentes

#### 2.1.1 Investigación a Nivel Internacional:

##### 2.1.1.1. *Hotel y Complejo termal Turístico - Cultural (Ilalo)*

Autores: Valencia Pérez, Daniela Alejandra

Lugar : Quito - Ecuador – 2018

#### **Resumen:**

El proyecto incentivara al turismo, y al desarrollo, La propuesta consiste en crear espacios en el cual el turista se sienta como en casa, con todas las comodidades, produciendo más oferta y demanda.

El proyecto fue diseñado e inspirado en la arquitectura Orgánica, con principios ecológicos para cuidar el medio ambiente, se utilizan materiales del lugar como son las piedras y tejas.

entre los objetivos tenemos:

General:

- ✓ Realizar una arquitectura amigable con el ambiente, con el fin de crear espacios de integración.

Específicos:

- ✓ Potencializar el turismo del valle de los Chillos para incrementar el crecimiento socioeconómico del lugar.
- ✓ Fomentar un turismo ecológico, el cual respete el medio ambiente y sea de bajo impacto en el mismo
- ✓ Aprovechar el potencial turístico subutilizado y desordenado de la zona. (Valencia Perez, 2018)

Conclusiones:

Pude tomar como ejemplo de esta tesis, la propuesta de la integración de la naturaleza con la infraestructura, creando un equipamiento que ayude e incentive la creación de una arquitectura que sea sostenible con una nueva visión hacia el futuro, todo esto con el propósito de mejorar la afluencia de visitantes y la estancia en el lugar.

## **2.1.2 Investigación a Nivel Nacional.**

### ***2.1.2.1. "Balneario Termo medicinal y Recreacional de Putina".***

Autores: Delfor Americo Tito Aquino

Lucy Brigitte Ramos Medina

Lugar : Arequipa - Perú – 2016

“Este proyecto nos brindara la oportunidad de mostrar que la arquitectura está íntimamente ligada al hombre y al medio ambiente en el que se desarrolla.

Tiene como objetivo Diseñar un balneario termo medicinal y recreativo para satisfacer las necesidades de salud, turismo y recreación de los pobladores y turistas, que contribuya al desarrollo de la ciudad de Putina.

entre otros objetivos tenemos:

General:

- ✓ Diseñar un balneario termo medicinal y recreativo para satisfacer las necesidades de salud, turismo y recreación de los pobladores y turistas, que contribuya al desarrollo de la ciudad de Putina.

Específicos:

- ✓ Utilizar las aguas termales dentro de la infraestructura para uso medicinal y recreativo, donde se integren todas las actividades relacionadas a estas.

- ✓ Diseñar una propuesta arquitectónica que satisfaga las necesidades y exigencias de la población, así como también que genere turismo y oportunidades de trabajo.
- ✓ Desarrollar una propuesta arquitectónica que ofrezca integración al medio natural, dando soluciones de confort al usuario, con calidad arquitectónica, y flexibilidad espacial, teniendo en cuenta los criterios climáticos del sector” (Delfor Americo & Ramos Medina, 2016)

#### Conclusiones:

Esta tesis me aporó una alternativa de solución para el problema de equipamiento, tomando la arquitectura, como parte cotidiana de la vida, un hecho cultural, como un símbolo de identidad, y también los sentimientos de una sociedad.

#### ***2.1.2.2. "Centro Turístico Termo medicinal en el Balneario de Churín",***

Autores: Quispe Jacobo Evelyn

Ríos Carranza Claudia

Lugar : Lima - Perú – 2017

“Tiene por objetivo general, Desarrollar un proyecto destinado al bienestar para la salud, y equilibrio emocional y mental a través de una propuesta arquitectónica que respete el lugar de emplazamiento, al habitante, la cultura y naturaleza, y se enriquezca de los recursos naturales propios del lugar para lograr cumplir con todas las necesidades de los usuarios para eso busca:

- ✓ Lograr una arquitectura familiarizada a Churín sin transformar su identidad natural.
- ✓ Complementar los servicios de baños termales con los servicios terapéuticos para generar una mejor oferta turística.
- ✓ Utilizar recursos naturales a manera de cuidar el medio ambiente y lograr que sea sustentable.
- ✓ Aplicar el uso multisensorial en la propuesta arquitectónica.

- ✓ Proponer un programa arquitectónico que absuelva todas las necesidades del lugar”

(Quispe Jacobo & Rios Carranza , 2017)

Conclusión:

Esta tesis tiene por finalidad potencializar el lugar a través de un espacio termal para el turismo de salud, enfocado a ofrecer bienestar y una mejor salud para los turistas.

### **2.1.3. Investigación a Nivel Local.**

#### **2.1.3.1. *"Complejo Termal, Comercial y Turístico Como Desarrollo de la Arquitectura Rural Sostenible en la Comunidad Campesina San Juan Baños de Rabí, Distrito de Yanahuanca, Provincia Daniel Alcides Carrión Pasco - 2017"*.**

Autores: Loyola Garcia, Ivan Mijail

Lugar : Huánuco - Perú – 2017

“El trabajo de investigación tiene como objetivo general Diseñar arquitectónicamente un complejo termal, comercial y turístico para contribuir al desarrollo de la arquitectura rural sostenible en la comunidad campesina San Juan Baños de Rabí, entre otros objetivos tenemos:

- ✓ Analizar el terreno y contexto para fortalecer el diseño de una arquitectura rural
- ✓ Identificar los espacios arquitectónicos que aprovechen los recursos para enriquecer el diseño de una arquitectura rural
- ✓ Determinar materiales, formas, texturas, color que se aplicaran en el diseño para mejorar la arquitectura rural
- ✓ Aplicar principios básicos de sostenibilidad en el hecho arquitectónico para potenciar el desarrollo rural” (Loyola Garcia I. M., 2018)

Conclusión:

Esta tesis aplica principios para que un proyecto sea sostenible como son el ahorro, el reciclaje, haciendo uso de recursos renovables, también opta por una arquitectura rural, tomando en cuenta el uso de materiales de la zona, buscando una mejoría en el aspecto comercial por medio del turismo.

## **2.2 Bases Teóricas**

### **2.2.1. Centro Termal - Recreacional - Terapéutico:**

Viene a ser un conjunto de espacios relacionados que tienen una finalidad en común, que es el de brindar salud, bienestar y desestres al visitante. Se compone de varios elementos, como el termalismo, turismo, recreación y salud. Con el proyecto se tiene por objetivo que el visitante pueda mejorar su salud a través del agua termal, y satisfacer sus actividades complementarias, y así también aportar en desarrollo económico de la población.

"Para (Segura, 2007) los edificios destinados a baños son una constante a lo largo de la historia, desde épocas antiguas el ser humano ha tenido la necesidad, por unos motivos u otros, de crear unos espacios para este uso. El significado del baño y el modo en que se realiza ha variado a lo largo de los siglos y de las distintas civilizaciones y sociedades, pero existe una constante que se viene repitiendo desde la construcción de los primitivos baños. Cada sociedad acude por un motivo a tomar los baños y este repercute en la forma del edificio; por ejemplo, en época romana era un acto social en el que relacionarse, por lo que determinadas salas debían ser grandes. En el Islam es un acto de purificación, ordenado por el Corán, que precisa de espacios para el recogimiento pequeños y poco iluminado. La construcción de este tipo de edificios era compleja, (Segura, 2007) debido a los distintos motivos que se citan a continuación:

*La ordenación espacial:* El ritual del baño marca una sucesión de espacios que no se puede variar. Las salas caliente, templada, etc. tienen que estar dispuestas de tal manera que se pueda

realizar la secuencia que debía tener el baño. Esto es una condicionante muy fuerte al que se enfrentaban a la hora de plantear el edificio dentro de un solar concreto. Además de la sucesión de espacios había que contar con los espacios servidores donde se producía el calor necesario para el agua o el ambiente. El programa no puede variar y si no se cumple el edificio no funciona.

*La iluminación:* los espacios necesitan luz natural para ser iluminados, al estar unos conectados con otros y tener distintas alturas se hace difícil el encontrar parámetros que perforar para traer al interior la luz solar. Las salas que quedan en el centro de la distribución van a tener que tomar la luz de manera cenital ya que los parámetros verticales no dan al exterior sino a otros espacios anexos. En la actualidad debido al desarrollo de los materiales y de la construcción esto no representa un problema, pero sí en otras épocas.

*La climatización e instalaciones:* se desarrolla en épocas antiguas ya que era necesario conseguir distintas temperaturas en espacios consecutivos. Las conducciones de agua y mantener la temperatura adecuadas en las distintas piscinas era también un reto en las construcciones de estos espacios". (Segura, 2007)

### **2.2.2. Arquitectura Rural**

Esta arquitectura se diferencia de otras por, el sistema de construcción, la relación con el medio ambiente y plantear una función de acuerdo a la necesidad.

“Existen dos corrientes dentro de la arquitectura rural. Una destinada a la preservación de los espacios ya establecidos en medios rurales, y la otra orientada a generar edificaciones que favorezcan a la producción agroindustrial”. (Arkiplus, pág. 2015).

“Turismo rural es aquella actividad que se basa en el desarrollo, aprovechamiento y disfrute de nuevos productos presentes en el mercado e íntimamente relacionados con el medio rural” (García Cuesta).

Los paisajes naturales, la fauna y la flora, las costumbres y tradiciones, poseen un valor de mucha importancia para la arquitectura rural.

“El turismo rural presenta múltiples modalidades, dependiendo del territorio y de la temática concreta de la actividad desarrollada.

- El turismo de salud se realiza generalmente en aguas termales y/o curativas.
- turismo de aventura, el alpinismo, canotaje, ciclismo de montaña, etc.
- El turismo cultural motiva la revalorización identitaria de los pueblos a través de festividades y tradiciones; música, teatro y espectáculos; vestigios arqueológicos; monumentos históricos y religiosos; arquitectura; gastronomía; memoria, leyendas y la vida rural misma”. (Bringas)

“Las construcciones rurales tradicionales son un componente característico de los paisajes rurales. Sin embargo, en los últimos años, los cambios en las prácticas agrícolas y la despoblación han provocado la pérdida de uso original y el consiguiente abandono de un considerable número de edificios, Para ello es necesario el análisis y caracterización previos del patrimonio existente”. (Fuentes Pardo, 2003)

### **2.2.3. Arquitectura del Paisaje:**

“En el bloque dedicado a la forma, tras una clasificación tipológica de los espacios verdes, se perfilan las bases generales de la definición formal y los elementos de composición que intervienen en el proyecto de los espacios abiertos, y se analiza por separado cada uno de estos elementos: los caminos y lugares, los muros y el vallado, el material vegetal y las formas del agua. En el bloque dedicado a materia se estudian en capítulos sucesivos los elementos mediante los cuales se construyen los espacios abiertos: el modelado del terreno, la elección de plantaciones, los pavimentos y encintados, los sistemas de riego y drenaje, el alumbrado, el mobiliario y la

microarquitectura. Ambos bloques se completan con el análisis de algunos proyectos de referencia”. (Perez Igualada, 2016)

“El paisaje no tiene una existencia autónoma porque no es un lugar físico sino una construcción cultural, una serie de ideas, de sensaciones y sentimientos que surgen de la contemplación sensible del lugar”. (Becerra fadiño, 2020)

## **2.3 Bases Conceptuales**

### **2.3.1. Diseño Arquitectónico:**

“El diseño debe ser apropiado y único para cada lugar, buscando la eficiencia y productividad. Además de aplicar metodologías de diseño que ayude a un buen resultado, esta metodología puede tener múltiples procedimientos o procesos como por ejemplo una metodología más adecuada al tema rural es cumplir y trazarse estos cuatro objetivos: primero analizar, hacer el diagnóstico del lugar, el análisis del usuario, descripción o análisis del terreno y contexto”. (Eralte, 2015)

### **2.3.2. Centro de rehabilitación y relajación:**

Lugar con equipamiento para a salud, para las personas que asistan o se hospeden, y necesiten un tratamiento especializado ya sea por un médico o personal técnico con especialización.

Cuenta con diversas instalaciones como pueden ser, piscinas, saunas, restaurantes, hospedaje entre otros.

### **2.3.3. Espacios de Integración en la arquitectura.**

Espacio físico que conecte las partes de un todo, para cumplir un determinado objetivo.

### **2.3.4. Hecho arquitectónico**

Es la materialización de una propuesta, Por ejemplo, si se lleva a cabo la construcción del diseño planteado del centro termal, turístico, recreacional y terapéutico; será ya un hecho arquitectónico

### **2.3.5. Concepto arquitectónico.**

Viene a ser un conjunto de componentes como son, arquitectónicos, de diseño, principios de la arquitectura y la tecnología. En mi propuesta en lo que respecta a o arquitectónico aborda el contexto rural adaptándola con la topografía - entorno.

### **2.3.6. Recurso Natural.**

Es todo lo que conforma la naturaleza sin la participación del hombre, tales como, materia primas, minerales, alimentos, entre otros que aporta en el desarrollo del bienestar humano ya sea de manera directa o indirecta.

### **2.3.7. Recursos Turísticos.**

Creados por la naturaleza con potencial turístico, con capacidad para atraer población turística masiva y aporta en la generación de servicios, así como también de bienes, además de impulsar inversión y generar fuentes de empleo dentro de una determinada localidad.

### **2.3.8. Recreación:**

La recreación siendo una de las actividades más importantes que aporta en la satisfacción de necesidades humanas básicas como es recrearse, enlazar, disfrutar de actividades al aire libre, concurrir de actividades artísticas, todo lo mencionado es de vital importancia para el desarrollo personal.

### **2.3.9. Centro Terapéutico:**

Especialidad medicinal encargada de la rehabilitación de dolencias y alteraciones con el propósito de lograr el alivio o minimizar los síntomas.

La terapéutica manual, se basa en la aplicación de masajes para tratar lesiones y trastornos de la salud.

## **2.3 Bases Epistemológicas o Bases Filosóficas o Bases Antropológicas**

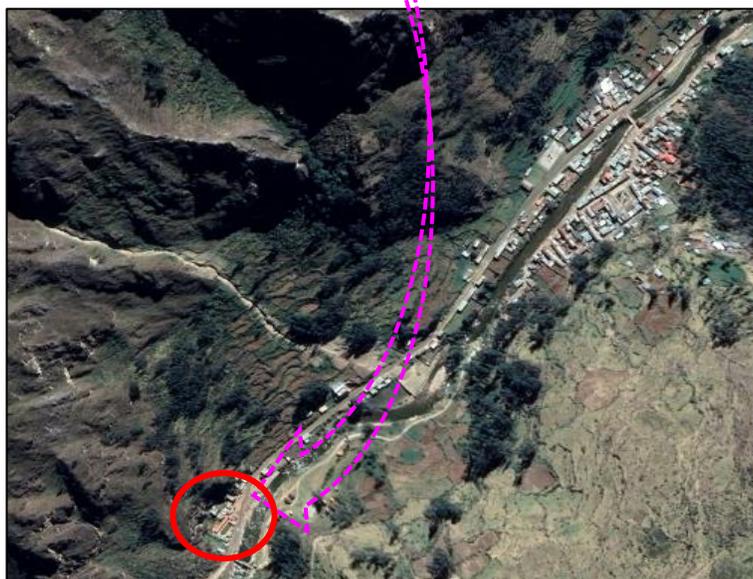
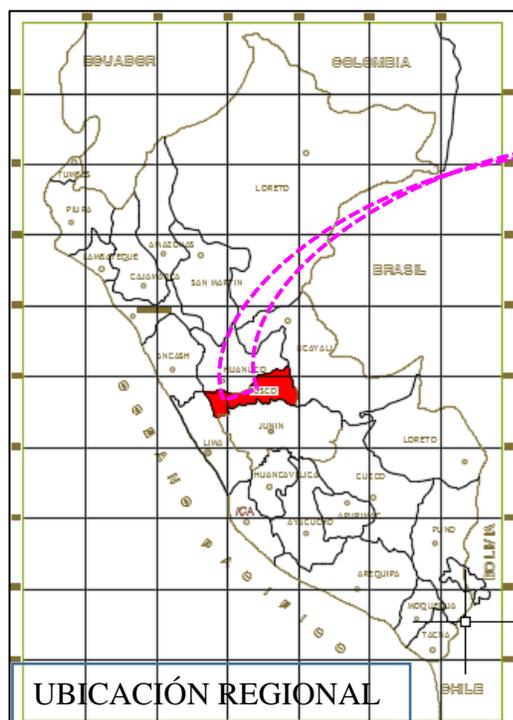
“Como hemos dicho supra la epistemología es la rama de la filosofía que se desprendió de la Gnoseología, dedicándose sólo al estudio del conocimiento científico o ciencia. Deriva de dos voces griegas: episteme = conocimiento científico y logos = tratado.”. (Humberto Ñaupas, 2014)

## CAPITULO III: METODOLOGIA

### 3.1 Ámbito.

#### 3.1.1 Ubicación del proyecto.

Ubicado en la comunidad Campesina de Tambochaca, Distrito de Yanahuanca, Provincia Daniel Alcides Carrión, Región Pasco, a una distancia de 6 Km. Del distrito de Yanahuanca, en la carretera, ruta de Oyon a Lima a unos 15 minutos aprox. en auto.



UBICACIÓN DEL AREA DE INTERVENCIÓN

### 3.1.2 Área a Intervenir.

La propiedad cuenta con un área total de 8,955.228 m<sup>2</sup>, y el perímetro es de 426.878, presenta una forma irregular, presenta un desnivel aproximadamente 15.0%. de pendiente.

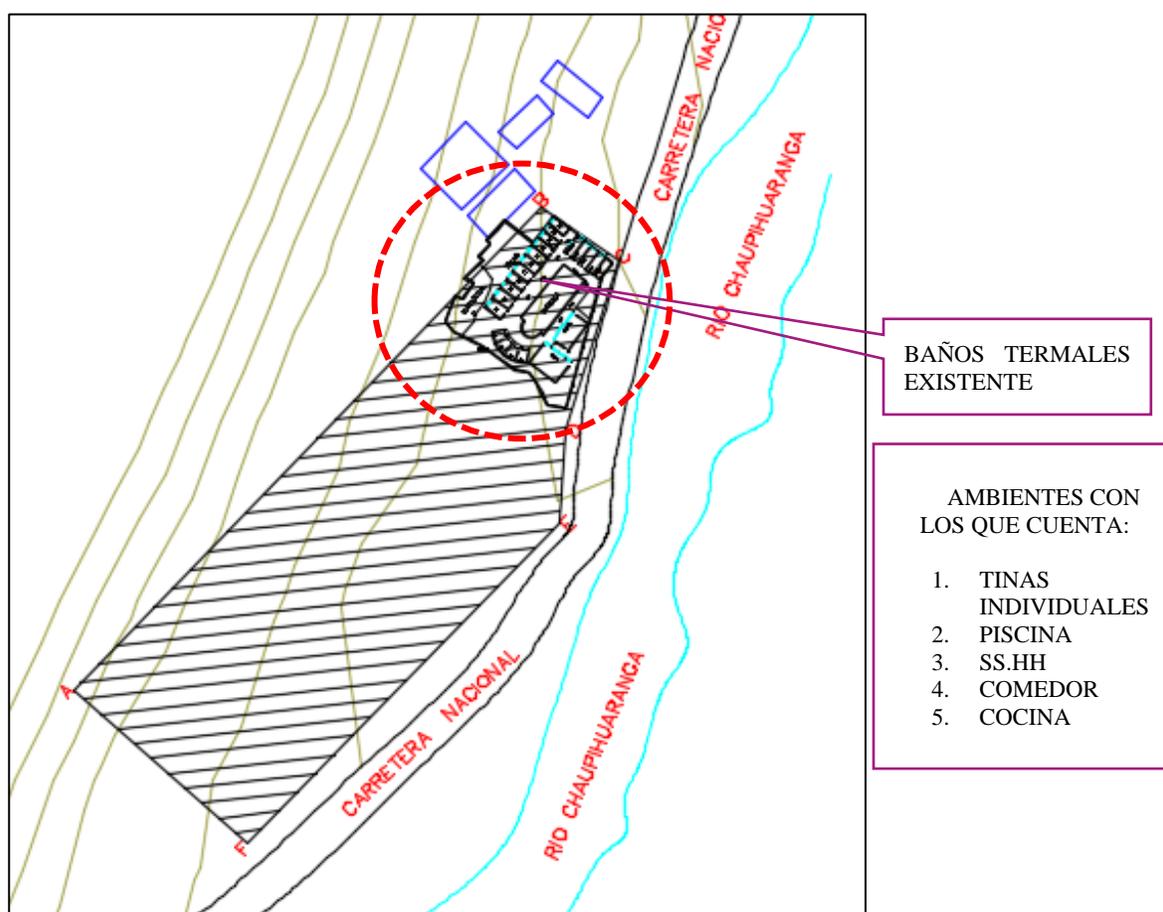
Colindantes;

En la fachada sur, colinda con la carretera Ambo – Oyon.

En la fachada norte, colinda con áreas libres propiedad de la comunidad.

En la fachada oeste, colinda con áreas libres propiedad de la comunidad.

En la fachada este, colinda con viviendas de propiedad privada.



### **3.1.3 Análisis de la Zona de estudio**

Las aguas termales de la localidad de Tambochaca, se rodea de cerros verdes y rocosos y un río que nace desde las alturas y nevados, tienen una temperatura que varía entre 70°C y 80°C y se compone de los siguientes minerales:

- ✓ sulfato
- ✓ calcio,
- ✓ potasio,
- ✓ fosforo,
- ✓ hierro entre otros; es de tipo aguas minero medicinales. (MINCETUR-Pasco).

#### **3.1.3.1 Clima y vientos dominantes.**

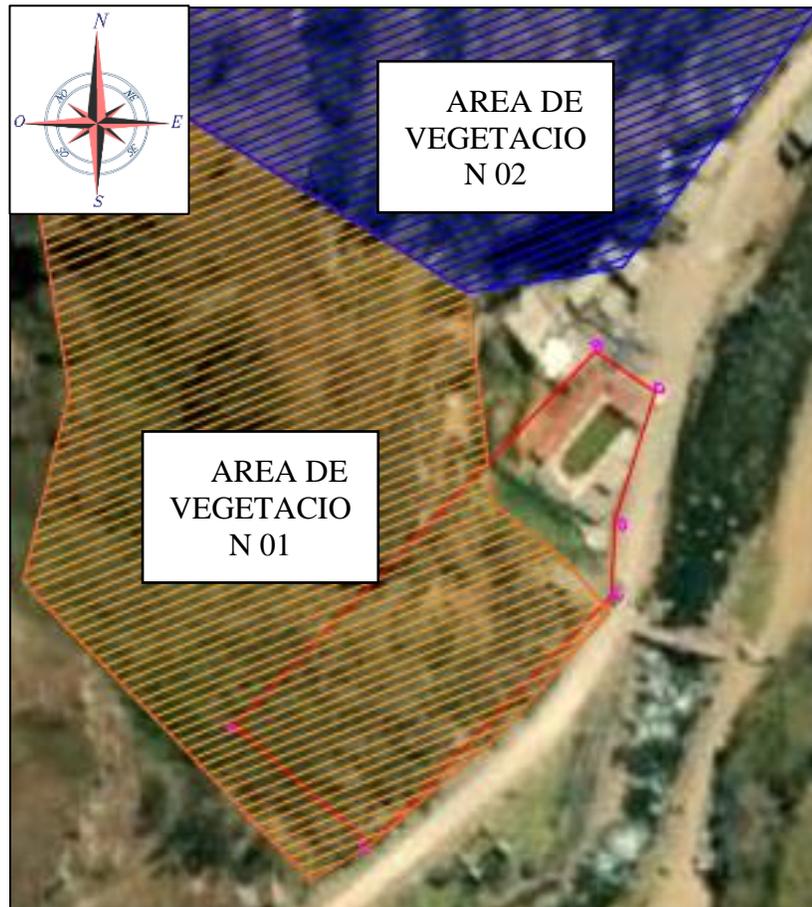
**La temperatura**, promedio máximo es de 15 ° C durante el periodo lluvioso y de mínima de 5 ° c. durante los meses de heladas.

La zona de vida que se relacionan con este tipo climático es variada, que caracterizan un clima templado seco frío.

**La altitud**, es de 3184 - 3500m.s.n.m. y cuenta con una población de 1200 comuneros aprox

#### **Vegetación**

Identificación de la vegetación de la zona:

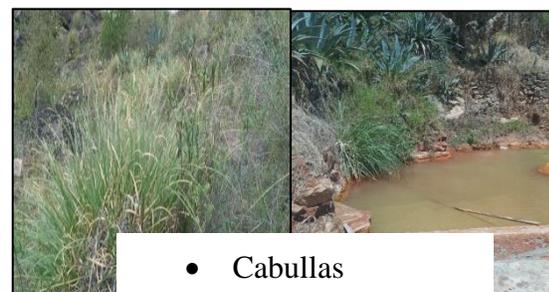


### Área de Vegetación 02



- Eucaliptos
- Áreas de cultivo

### Área de Vegetación 01



- Cabullas
- Hierbas
- Muña

## 3.2 Población.

Se tomara en cuenta la población compuesto por las personas que hacen uso de las aguas termales, es decir, los habitantes de la localidad de Tambochaca entre jóvenes, adultos y niños.

- Población de la localidad de tambochaca: 700 comuneros.
- Población de turistas local : 300 turistas
- Población de turistas regional : 250 turistas
- Población de turistas Nacional : 150 turistas

### 3.3 Muestra.

“Una muestra es un subgrupo de la población o universo que te interesa, sobre la cual se recolectarán los datos pertinentes, y deberá ser representativa de dicha población” (Sampieri, 2018)

La muestra del que se hace uso para la presente investigación es **probabilística**, significa tomar en cuenta una versión sintetizada de la población.

- Zona de estudio baños termales Tambochaca.

#### 3.3.1 Selección de la muestra.

La muestra que se tomará para la población de Tambochaca, se determinará mediante una modelo ya establecida:

$$n = \frac{z^2 pqN}{(i^2 (N-1) + z^2 pq)}$$

Dónde:

n = Tamaño de la muestra (número de encuestas que vamos a hacer)

N = Tamaño de la población.

Z = 2.58 es una constante que depende del nivel de confianza que asignemos. El nivel de confianza indica la probabilidad de que los resultados de nuestra investigación sean ciertos un 95% de confianza es lo mismo que decir que nos podemos equivocar con una probabilidad del 5%.

Los valores k más utilizados y sus niveles de confianza son:

Tabla 02 Cuadro de niveles de confianza

NIVEL DE CONFIANZA	75%	80%	85%	90%	95%	95.5%	99%
	1.15	1.28	1.44	1.65	1.96	2	2.58

P=q= 0.05 es la proporción de individuos que poseen en la población la característica de estudio.

N= es el tamaño de la población o universo (número total de posibles encuestados).

E= 5% es el error muestra deseado.

El error muestral es la diferencia que puede haber entre el resultado que obtenemos preguntando a una muestra de la población y el que obtendríamos si preguntamos al total de ella, aplicando la fórmula a la población se obtuvo:

$$\text{MUESTRA N}^\circ 1: \quad n = \frac{1.500(0.90)(0.90)(0.5)(0.5)}{(1200-1)(0.05)(0.05) + (0.90)(0.90) \times 0.5 \times 0.5}$$

$$n = \frac{303.75}{4.466}$$

$$n = 68.013$$

### 3.3.2 Tipo de Muestra.

Tipo PROBABILISTICO, (Estratificado), porque todos los elementos tienen la misma posibilidad de ser elegidos.

### 3.4 Nivel y Tipo de Investigación.

#### 3.4.1 Nivel de Investigación

De acuerdo a la naturaleza es Descriptivo, “Tienen como finalidad especificar propiedades y características de conceptos, fenómenos, variables o hechos.

Medir o recoger datos para reportan información de diversos conceptos, variables, aspectos, dimensiones o componentes del fenómeno o problema del problema que se está investigando”. (Sampieri, 2018)

#### 3.4.2 Tipo de Investigación

La investigación según su enfoque es de tipo CUANTITATIVO, según, menciona: “representa un conjunto de procesos organizado de manera secuencial para comprobar ciertas suposiciones”. (Sampieri, 2018)

- a. Según la Prolongación del tiempo:

Es una investigación transversal o también conocida como sincrónico, pues la recopilación de datos se realiza en estado actual. (Datos de población asistente a los baños termales).

b. Según el tiempo de recolección de datos:

Es una investigación retrospectiva y prospectiva, ya que se han considerado antecedentes de investigaciones anteriores e información actual.

c. Según el énfasis de la naturaleza de los datos:

Es una investigación cuantitativa; porque se obtenido datos numéricos y estadísticos, que han sido utilizados para la propuesta arquitectónica y para llegar a las conclusiones.

Desde la definición de (Sampieri, 2018)... se utiliza principalmente datos estadísticos, se aplica un proceso deductivo que va de lo general a lo particular con revisión de literatura (principalmente la normativa legal), se pretende generalizar los resultados del estudio involucrando a muchos sujetos (la muestra) en el proceso teórico de la investigación.”

### **3.5 Diseño de Investigación.**

Corresponde una investigación de tipo **No experimental**, ya que el objeto de estudio es observado en su contexto sin alterar su realidad.

### **3.6 Método, Técnicas e Instrumentos**

#### **3.6.1 Métodos**

Científico, en base a una investigación descriptiva aplicada en fuentes bibliográficas y con relación al universo, la población, turistas y recursos. La recolección de muestras, de agua y suelo para su respectivo análisis, que nos permita resultados generalizados de las características particulares de zona.

#### **3.6.2. Técnicas**

Durante el proceso de la investigación se hizo uso de la encuesta dirigido a la población asistente a los baños termales de la localidad de Tambochaca.

### **3.6.3. Instrumentos.**

Como instrumento se hizo uso del cuestionario para encuesta.

### **3.7 Validación y Confiabilidad del Instrumento.**

Por medio del presente hago mención la revisión de la Validación de Instrumento (encuesta), en los efectos de su aplicación en la tesis de pregrado de la FICA, E.P.A.

Luego de hacer las observaciones pertinentes, dieron la aprobación de la validación los siguientes jueces:

- Dr. Ricardo Sánchez Murrugarra
- Mag. Luis Miguel Rojas Guerra
- Mag. Renato Edu Barzola Gomez

### **3.8 Procedimiento.**

Se realizó la visita al lugar, los dirigentes de la localidad de Tambochaca nos recibieron amablemente y nos brindó todo su apoyo para el proceso de las indagaciones.

Ubicamos a los dirigentes del lugar, se realizaron coordinaciones, donde mencionamos que se está realizando un trabajo de investigación y se requiere de su apoyo para los datos de la investigación.

La encuesta correspondiente se trabaja con los turistas que visitan las aguas termales y la población de Tambochaca:

### **3.9 Tabulación y Análisis de Datos**

Se elaboraron cuadros y gráficos para la presentación de datos, donde se plasmaron las encuestas realizadas al turista y a la localidad de Tambochaca. Con el objetivo de resumir los resultados y explicar de manera dinámica la información que se obtuvo.

Método descriptivo. A fin de describir de manera detallada cada uno de los resultados obtenidos, se detallará el diseño del Centro termal, con elección del entorno natural cultural y de los a utilizar materiales.

#### Análisis de datos

Se tuvo en cuenta la redacción científica, así como la organización de la información resultante del estudio realizado para la interpretación correspondiente de los resultados que se fundamentan en los análisis expuestos en el Marco Teórico.

## CAPITULO IV: RESULTADOS

VARIABLE 1: “CENTRO TERMAL TURÍSTICO-RECREACIONAL Y TERAPÉUTICO”

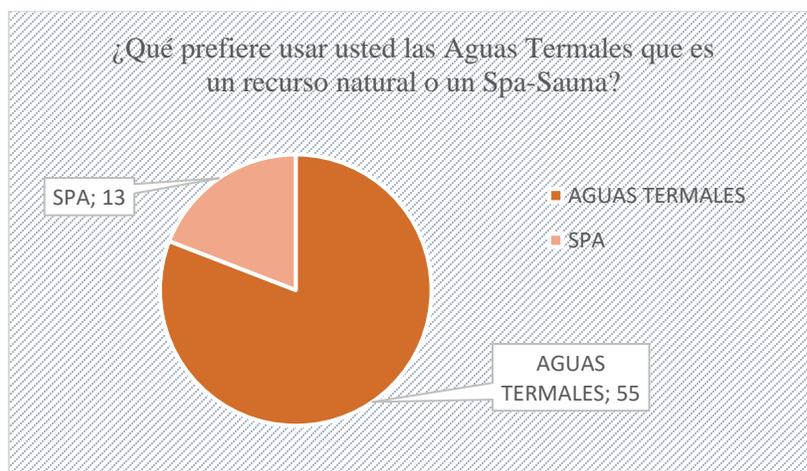
**Tabla 4:** *D 1- Diseño Arquitectónico*

Tabla 03 Tabla 03 pregunta 01

<b>1. ¿Qué prefiere usar usted las Aguas Termales que es un recurso natural o un Spa-Sauna?</b>		
Respuesta	Cantidad	Porcentaje
aguas termales	55	81%
spa	13	19%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

**i Figura 1**



*Nota. Elaboración propia*

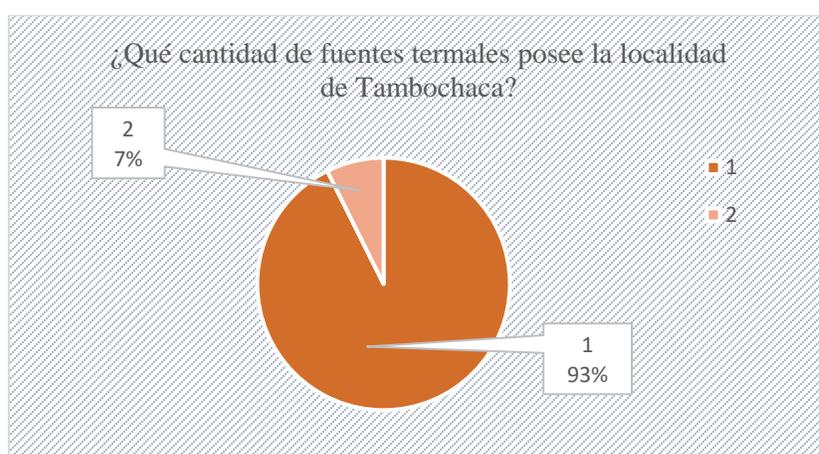
Del gráfico 1 y la tabla 4, se aprecia que el 81% (55) de las personas encuestadas prefieren el uso de aguas termales que son naturales, debido a las propiedades benéficas que contienen, mientras que el 19% (19) consideran lo contrario, por lo que se concluye que los usuarios en mayor porcentaje prefieren el uso de las aguas termales.

**Tabla 5:** *D1- Diseño Arquitectónico*

Tabla 04 pregunta 02

<b>2. ¿Qué cantidad de fuentes termales posee la localidad de Tambochaca?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>1</b>	63	93%
<b>2</b>	5	7%
<b>TOTAL</b>	68	100%

*Nota. Elaboración propia*

ii **Figura 2**

*Nota. Elaboración propia*

Del gráfico 2 y la tabla 5, se aprecia que el 93% (63) de las personas encuestadas aseguran que la localidad tiene 1 sola fuente termal, mientras que el 7% (5) desconocen la cantidad exacta de las fuentes termales, por lo que se concluye que cuenta con 1 fuente termal ya que el mayor porcentaje de población lo establece así.

**Tabla 6: D1- Diseño Arquitectónico**

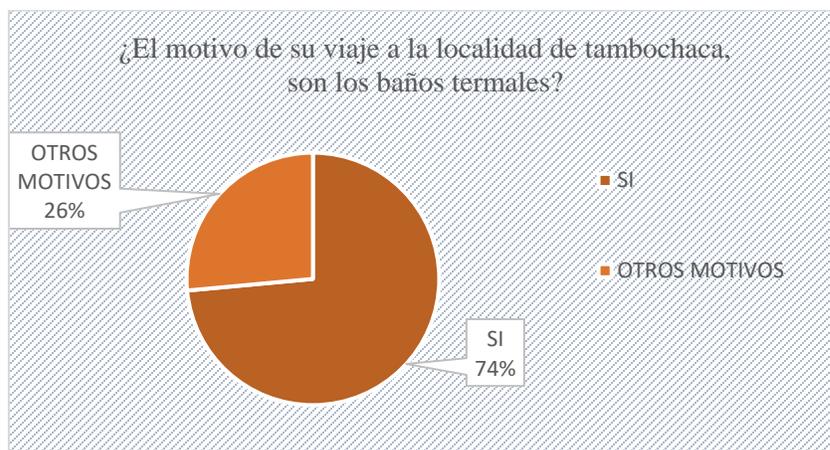
Tabla 05 pregunta 03

<b>3. ¿El motivo de su viaje a la localidad de tambochaca, son los baños termales?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
si	50	74%
otros motivos	18	26%

<b>TOTAL</b>	68	100%
--------------	----	------

*Nota. Elaboración propia*

**iii Figura 3**



*Nota. Elaboración propia*

Del gráfico 3 y la tabla 6, se aprecia que el 74% (50) de las personas encuestadas confirman que el motivo de su viaje es hacer uso de las aguas termales, mientras que el 26% (18) tienen otros motivos para visitar la localidad, trabajo, visita familiar entre otros, por lo que se concluye que tiene una gran afluencia de visitantes las aguas termales de tambochaca.

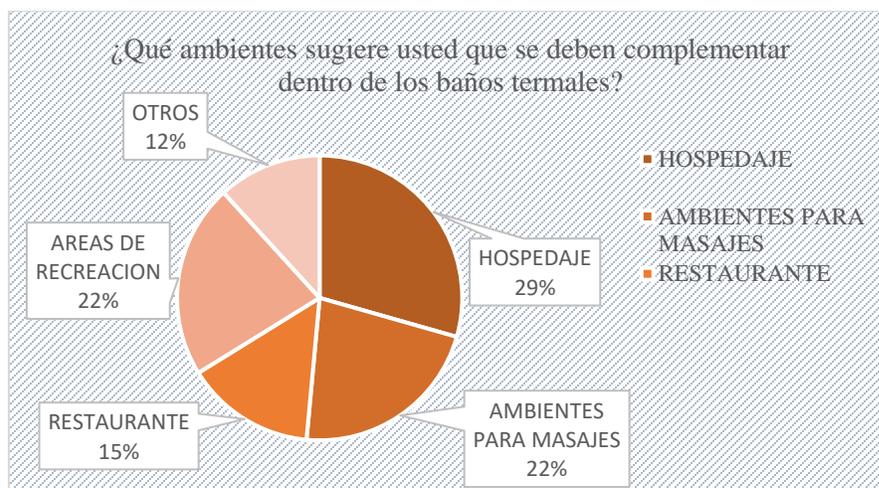
**Tabla 7: D2- Programación arquitectónica.**

Tabla 06 pregunta 04

**4. ¿Qué ambientes sugiere usted que se deben complementar dentro de los baños termales?**

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
hospedaje	20	29%
ambientes para masajes	15	22%
restaurante	10	15%
áreas de recreación	15	22%
otros	8	12%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

iv **Figura 4**

*Nota. Elaboración propia*

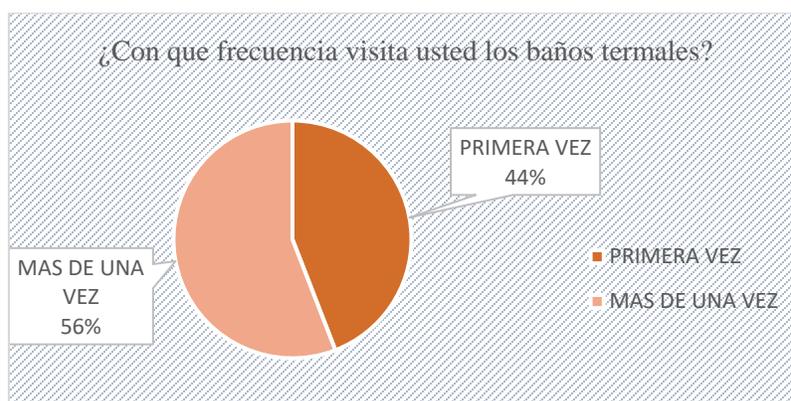
Del gráfico 4 y la tabla 7, se aprecia que el 29% (20) de las personas encuestadas consideran complementar un hospedaje para poder pernoctar y disfrutar mejor del lugar, en segundo lugar, optan por áreas de recreación en igualdad con las personas que prefieren las ambientes para masajes con un total de 22% (22), mientras un 15% (10), recomiendan complementar con un restaurante, y finalmente un 12% (8), encuestados optan por otras alternativas como canotaje, áreas de ventas entre otros, por lo que se concluye considerar los espacios propuestos con mayor porcentaje.

**Tabla 8:** D2- Programación arquitectónica.

Tabla 07 pregunta 05

5. ¿Con que frecuencia visita usted los baños termales?		
Respuesta	Cantidad	Porcentaje
primera vez	30	44%
más de una vez	38	56%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

v **Figura 5**

*Nota. Elaboración propia*

Del gráfico 5 y la tabla 8, se aprecia que el 56% (38) de las personas encuestadas manifiestan que ya son más de 2 veces su visita a los baños termales de la localidad de Tambochaca, mientras que el 44% (30) afirman que es la primera vez de su visita, por lo que se concluye que la población de turistas frecuenta más de una vez las aguas termales.

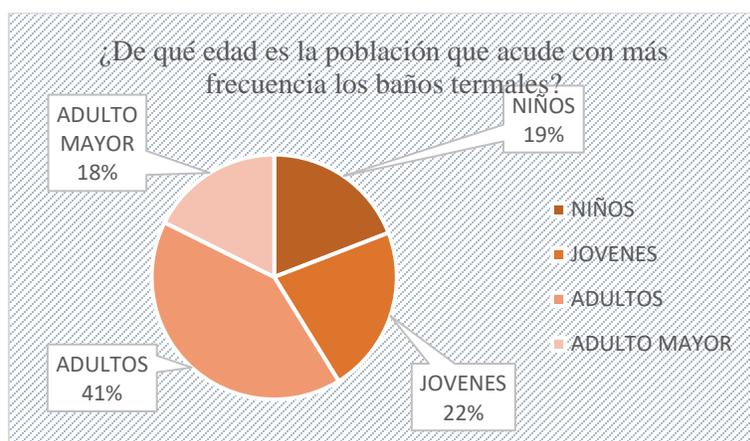
**Tabla 9:** D2- Programación arquitectónica.

Tabla 08      pregunta 06

**6. ¿De qué edad es la población que acude con más frecuencia los baños termales?**

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
niños	13	18%
jóvenes	15	22%
adultos	28	42%
adulto mayor	12	18%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

vi **Figura 6**

*Nota. Elaboración propia*

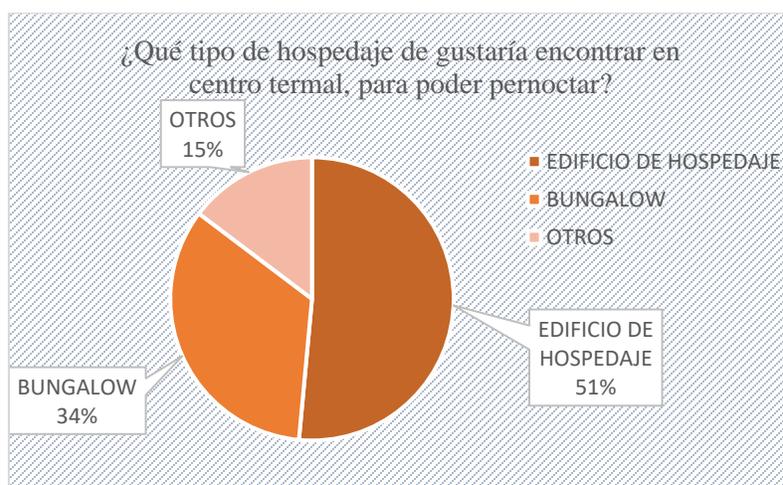
Del gráfico 6 y la tabla 9, se aprecia que el 56% (38) de las personas encuestadas manifiestan que ya son más de 2 veces su visita a los baños termales de la localidad de Tambochaca, mientras que el 44% (30) afirman que es la primera vez de su visita, por lo que se concluye que la población de turistas frecuenta más de una vez las aguas termales.

**Tabla 10:** D2- Programación arquitectónica.

Tabla 09 pregunta 07

<b>7. ¿Qué tipo de hospedaje de gustaría encontrar en centro termal, para poder pernoctar?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
edificio de hospedaje	35	51%
bungalow	23	34%
otros	10	15%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

vii **Figura 7**

*Nota. Elaboración propia*

Del gráfico 7 y la tabla 10, se aprecia que el 51% (35) de las personas encuestadas prefieren pernoctar en un edificio de hospedaje, mientras que un 34% (23), consideran que es mejor pernoctar en Bungalows (viviendas independientes), finalmente un 15% (10), encuestados optan por otras alternativas como vivienda de algún familiar, carpas, entre otros, por lo que se concluye considerar los ambientes propuestos con mayor porcentaje.

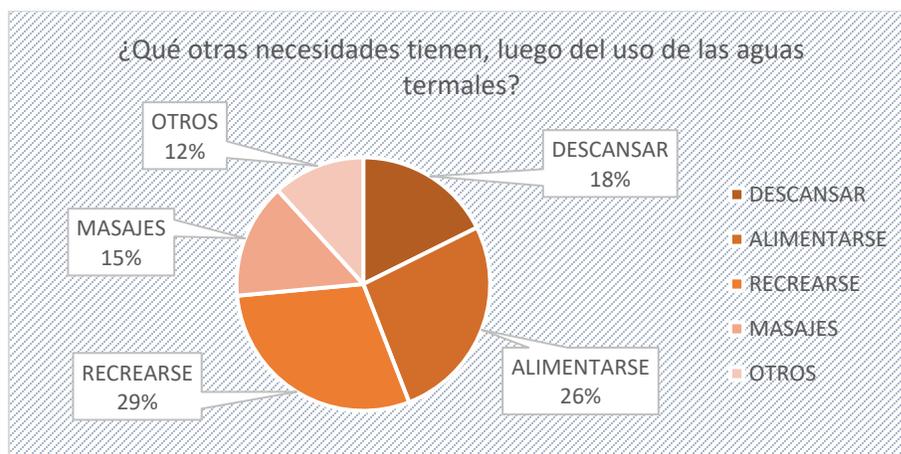
**Tabla 11: D2- Programación arquitectónica.**

Tabla 10 pregunta 08

**8. ¿Qué otras necesidades tienen, luego del uso de las aguas termales?**

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
descansar	12	18%
alimentarse	18	26%
recrearse	20	29%
masajes	10	15%
otros	8	12%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

viii **Figura 8**

*Nota. Elaboración propia*

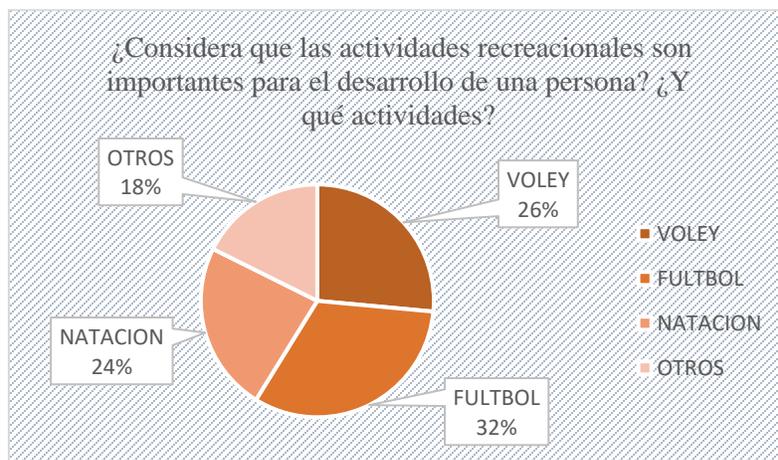
Del gráfico 8 y la tabla 11, se aprecia que el 29% (20) de las personas encuestadas consideran que es mejor descansar luego del uso de las aguas termales, mientras que un 26% (18), prefieren alimentarse, otro 18% (12) prefieren recrearse, un 15% (10) optan por unos masajes relajantes, y finalmente un 12% (8), prefieren realizar otras actividades, por lo que se concluye considerar las actividades con mayor porcentaje para complementar los ambientes.

**Tabla 12:** D2- Programación arquitectónica.

Tabla 11 pregunta 09

<b>9. ¿Considera que las actividades recreacionales son importantes para el desarrollo de una persona? ¿Y qué actividades?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
vóley	18	26%
fútbol	22	32%
natación	16	24%
otros	12	18%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

ix **Figura 9**

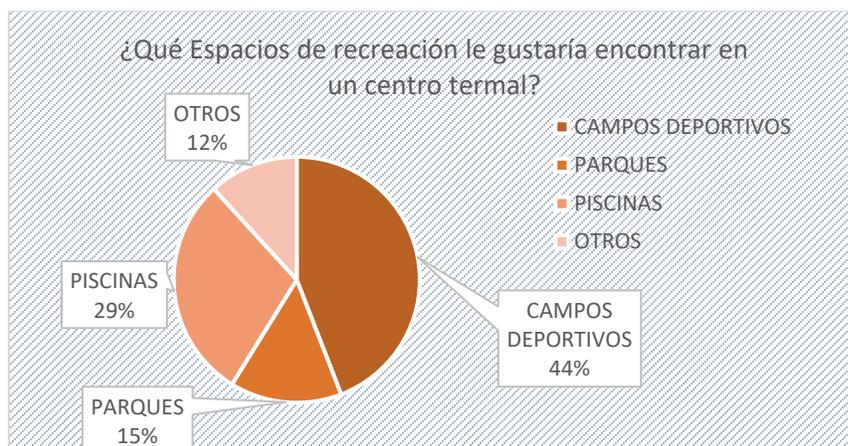
Del gráfico 9 y la tabla 12, se aprecia que el 32% (28) de las personas sondeadas estiman la opción jugar fútbol es importante, mientras que un 26% (18), prefieren jugar vóley, otro 24% (16), consideran a la natación como un deporte importante y finalmente un 18% (12), prefieren realizar otras actividades, por lo que se concluye que todos los deportes aportan positivamente en el desarrollo de las personas y es necesario tener en cuenta para el desarrollo de la propuesta.

**Tabla 13:** D2- Programación arquitectónica.

Tabla 12 pregunta 10

<b>10. ¿Qué Espacios de recreación le gustaría encontrar en un centro termal?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
campos deportivos	30	44%
parques	10	15%
piscinas	20	29%
otros	8	12%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

Nota. Elaboración propia

x **Figura 10**

*Nota. Elaboración propia*

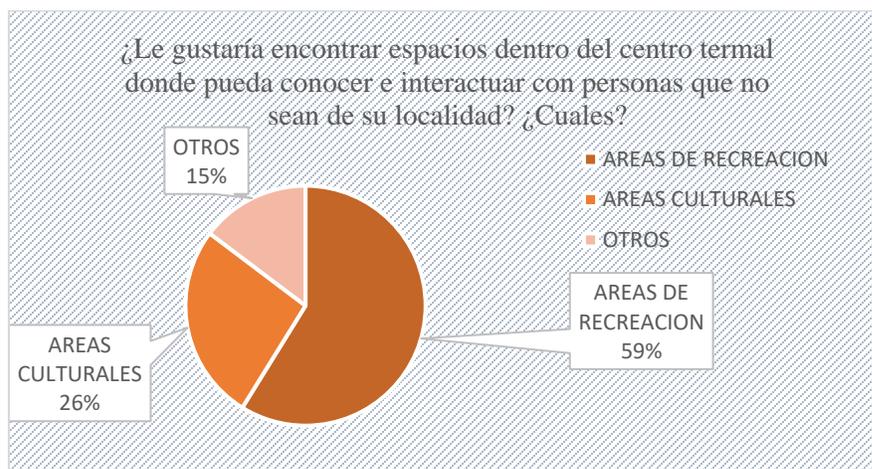
Del gráfico 10 y la tabla 13, se aprecia que el 44% (30) de las personas encuestadas manifiestan que en centro termal deben acondicionar campos deportivos, mientras que un 29% (20), prefieren encontrarse con piscinas, otro 15% (10), prefieren los parques para una recreación pasiva y finalmente un 12% (8), prefieren otro tipo de espacios de recreación (canotaje, alpinismo entre otros), por lo que se concluye que todos los espacios considerados son importantes para el y es necesario tener en cuenta para el desarrollo de la propuesta los que tienen mayor porcentaje.

**Tabla 14:** D2- Programación arquitectónica.

Tabla 13 pregunta 11

<b>11. ¿Le gustaría encontrar espacios dentro del centro termal donde pueda conocer e interactuar con personas que no sean de su localidad? ¿Cuales?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
áreas de recreación	40	59%
áreas culturales	18	26%
otros	10	15%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

xi **Figura 11**

Nota. Elaboración propia

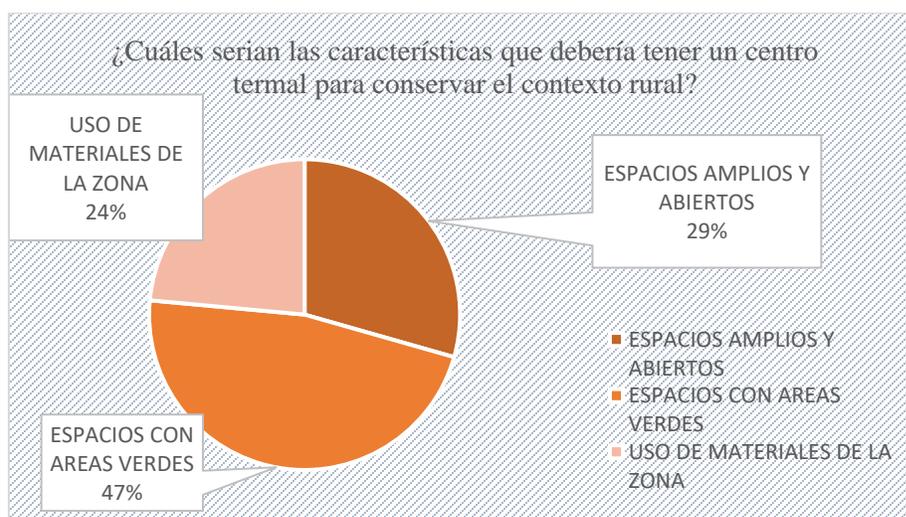
Del gráfico 11 y la tabla 14, se aprecia que el 59% (40) de las personas encuestadas manifiestan que las áreas de recreación son espacios adecuados para interactuar con otras personas, mientras que un 26% (18), prefieren opinan que los espacios culturales sería mejor para interactuar con otras personas, y finalmente un 15% (10), prefieren interactuar en otro tipo de espacios (restaurantes, otros) , por lo que se concluye que todos los espacios de recreación son los que cuentan con mayor aprobación para interactuar con otras personas asistentes al centro termal.

**Tabla 15:** D2- Programación arquitectónica.

Tabla 14 pregunta 12

<b>12. ¿Cuáles serían las características que debería tener un centro termal para conservar el contexto rural?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
espacios amplios y abiertos	20	29%
espacios con áreas verdes	32	47%
uso de materiales de la zona	16	24%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

Nota. Elaboración propia

xii **Figura 12**

*Nota. Elaboración propia*

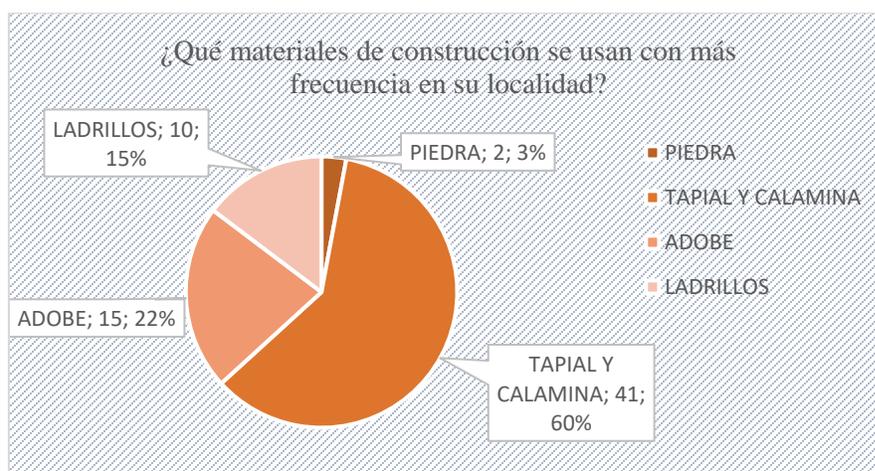
Del gráfico 12 y la tabla 15, se aprecia que el 47% (32) de las personas encuestadas manifiestan que los materiales de la zona ayudarían a tener un carácter rural, mientras que un 29% (20), opinan que los espacios los espacios amplios abiertos ayudaría ya que se integra con la naturaleza, y finalmente un 24% (16), que los materiales de la zona ayudarían a tener un carácter rural, por lo que se concluye que los espacios con características de áreas verdes tienen un mayor porcentaje para conservar el contexto rural.

**Tabla 16:** D2- Programación arquitectónica.

Tabla 15 pregunta 13

<b>13. ¿Qué materiales de construcción se usan con más frecuencia en su localidad?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
pedra	2	3%
tapial y calamina	41	60%
adobe	15	22%
ladrillos	10	15%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

xiii **Figura 13**

*Nota. Elaboración propia*

Del gráfico 13 y la tabla 16, se aprecia que el 60% (41) de las personas encuestadas afirman que los materiales que se usan en las construcciones de las viviendas son el tapial y la calamina, mientras que un 22% (15), afirman que se usa el adobe, un 15% (10), usa el ladrillo y concreto, y finalmente un 3% (2), la construcción es de piedra, por lo que se concluye que las construcciones en mayor porcentaje son de tapial y calamina.

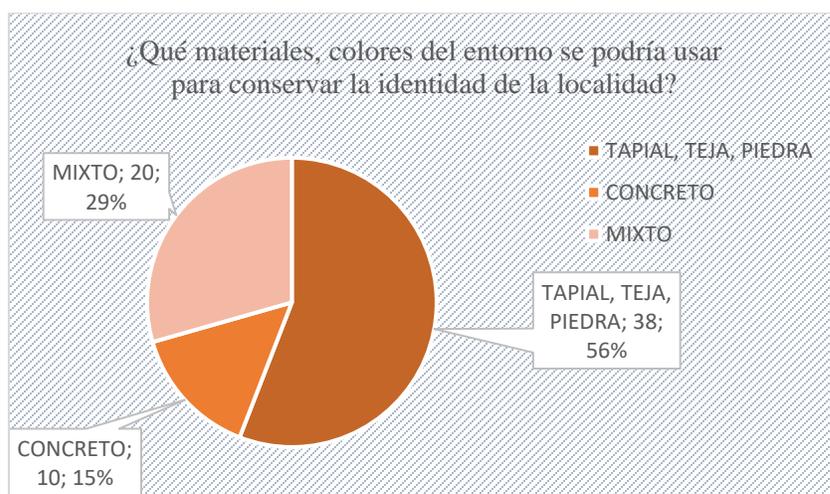
#### VARIABLE 2: ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL.

**Tabla 16:** D3- Espacios de Integración.

Tabla 16 pregunta 14

<b>14. ¿Qué materiales, colores del entorno se podría usar para conservar la identidad de la localidad?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
tapial, teja, piedra	38	56%
concreto	10	15%
mixto	20	29%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

*Nota. Elaboración propia*

xiv **Figura 14**

Nota. Elaboración propia

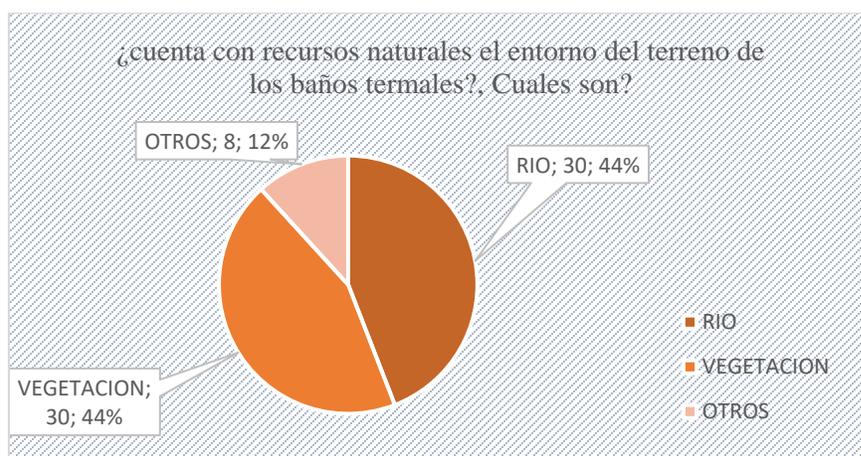
Del gráfico 13 y la tabla 17, se aprecia que el 56% (38) de las personas encuestadas manifiestan que los materiales de la zona como el tapial y la teja ayudarían a tener un carácter rural, mientras que un 29% (20), difieren por el uso de materiales mixto, y finalmente un 15% (10), se inclinan por el ladrillo y concreto, por lo que se concluye que se tomara en cuenta los materiales indicados con mayor porcentaje.

**Tabla 18:** D3- Espacios de Integración.

Tabla 17 pregunta 15

<b>15. ¿cuenta con recursos naturales el entorno del terreno de los baños termales?, ¿Cuáles son?</b>		
<b>Respuesta</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
rio	30	44%
vegetación	30	44%
otros	8	12%
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>

Nota. Elaboración propia

xv **Figura 15**

*Nota. Elaboración propia*

Del gráfico 15 y la tabla 18, se aprecia que el 44% (30) de las personas encuestadas manifiestan que cuenta con un río en igualdad con otro 44% (30), coincide que también cuenta con vegetación y finalmente un 12% (8), que cuenta con otros recursos naturales, por lo que se concluye que el terreno a intervenir cuenta con varios recursos naturales que aportaría en el diseño de la propuesta del centro termal.

## CAPITULO V: DISCUSION

Objetivo General: Desarrollar el diseño de un centro termal turístico – recreacional y terapéutico que se enlaza como espacio integrador al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca, provincia Daniel a. Carrión.

Del grafico 1 y la tabla 4, se aprecia que el 81% (55) de las personas encuestadas prefieren el uso de aguas termales que son naturales, debido a las propiedades benéficas que contienen, mientras que el 19% (19) consideran lo contrario, por lo que se concluye que los usuarios en mayor porcentaje prefieren el uso de las aguas termales.

Del grafico 2 y la tabla 5, se aprecia que el 93% (63) de las personas encuestadas aseguran que la localidad tiene 1 sola fuente termal, mientras que el 7% (5) desconocen la cantidad exacta de las fuentes termales, por lo que se concluye que cuenta con 1 fuente termal ya que el mayor porcentaje de población lo establece así.

Del grafico 3 y la tabla 6, se aprecia que el 74% (50) de las personas encuestadas confirman que el motivo de su viaje es hacer uso de las aguas termales, mientras que el 26% (18) tienen otros motivos para visitar la localidad, trabajo, visita familiar entre otros, por lo que se concluye que tiene una gran afluencia de visitantes las aguas termales de tambochaca.

Del grafico 4 y la tabla 7, se aprecia que el 29% (20) de las personas encuestadas consideran complementar un hospedaje para poder pernoctar y disfrutar mejor del lugar, en segundo lugar, optan por áreas de recreación en igualdad con las personas que prefieren las ambientes para masajes con un total de 22% (22), mientras un 15% (10), recomiendan complementar con un restaurante, y finamente un 12% (8), encuestados optan por otras alternativas como canotaje, áreas de ventas entre otros, por lo que se concluye considerar los espacios propuestos con mayor porcentaje.

Del grafico 5 y la tabla 8, se aprecia que el 56% (38) de las personas encuestadas manifiestan que ya son más de 2 veces su visita a los baños termales de la localidad de Tambochaca, mientras que el 44% (30) afirman que es la primera vez de su vista, por lo que se concluye que la población de turistas frecuenta más de una vez las aguas termales.

Del grafico 7 y la tabla 10, se aprecia que el 51% (35) de las personas encuestadas prefieren pernoctar en un edificio de hospedaje, mientras que un 34% (23), consideran que es mejor pernoctar en Bungalows (viviendas independientes), finalmente un 15% (10), encuestados optan por otras alternativas como vivienda de algún familiar, carpas, entre otros, por lo que se concluye considerar los ambientes propuestos con mayor porcentaje.

Del grafico 8 y la tabla 11, se aprecia que el 29% (20) de las personas encuestadas consideran que es mejor descansar luego del uso de las aguas termales, mientras que un 26% (18), prefieren alimentarse, otro 18% (12) prefieren recrearse, un 15% (10) optan por unos masajes relajantes, y finalmente un 12% (8), prefieren realizar otras actividades, por lo que se concluye considerar las actividades con mayor porcentaje para complementar los ambientes.

### **Objetivo Específico 1:**

Identificar las características que debe tener el diseño de los espacios arquitectónicos para brindar comodidad en el desenvolvimiento de las diversas actividades del centro termal de Tambochaca, Yanahuanca.

Del grafico 9 y la tabla 12, se aprecia que el 32% (28) de las personas sondeadas consideran que jugar futbol es importante, mientras que un 26% (18), prefieren jugar vóley, otro 24% (16), consideran a la natación como un deporte importante y finalmente un 18% (12), prefieren realizar otras actividades, por lo que se concluye que todos los deportes aportan positivamente en el desarrollo de las personas y es necesario tener en cuenta para el desarrollo de la propuesta.

Del grafico 10 y la tabla 13, se aprecia que el 44% (30) de las personas encuestadas manifiestan que en centro termal deben acondicionar campos deportivos, mientras que un 29% (20), prefieren encontrarse con piscinas, otro 15% (10), prefieren los parques para una recreación pasiva y finalmente un 12% (8), prefieren otro tipo de espacios de recreación (canotaje, alpinismo entre otros) , por lo que se concluye que todos los espacios considerados son importantes para el y es necesario tener en cuenta para el desarrollo de la propuesta los que tienen mayor porcentaje.

Del grafico 11 y la tabla 14, se aprecia que el 59% (40) de las personas encuestadas manifiestan que las áreas de recreación son espacios adecuados para interactuar con otras personas, mientras que un 26% (18), prefieren opinan que los espacios culturales sería mejor para interactuar con otras personas, y finalmente un 15% (10), prefieren interactuar en otro tipo de espacios (restaurantes, otros) , por lo que se concluye que todos los espacios de recreación son los que cuentan con mayor aprobación para interactuar con otras personas asistentes al centro termal.

### **Objetivo Específico 2:**

Identificar los elementos y materiales, que se aplica en el diseño de un centro termal para integrar al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca.

Del grafico 13 y la tabla 16, se aprecia que el 60% (41) de las personas encuestadas afirman que los materiales que se usan en las construcciones de las viviendas son el tapial y la calamina, mientras que un 22% (15), afirman que se usa el adobe, un 15% (10), usa el ladrillo y concreto, y finalmente un 3% (2), la construcción es de piedra, por lo que se concluye que las construcciones en mayor porcentaje son de tapial y calamina.

Del grafico 13 y la tabla 17, se aprecia que el 56% (38) de las personas encuestadas manifiestan que los materiales de la zona como el tapial y la teja ayudarían a tener un carácter rural, mientras que un 29% (20), difieren por el uso de materiales mixto, y finalmente un 15% (10), se inclinan

por el ladrillo y concreto, por lo que se concluye que se tomara en cuenta los materiales indicados con mayor porcentaje.

### **Objetivo Específico 3:**

Analizar el terreno y el entorno para aportar en el diseño de los espacios arquitectónico como enlace al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca

Del grafico 12 y la tabla 15, se aprecia que el 47% (32) de las personas encuestadas manifiestan que los materiales de la zona ayudarían a tener un carácter rural, mientras que un 29% (20), opinan que los espacios los espacios amplios abiertos ayudaría ya que se integra con la naturaleza, y finalmente un 24% (16), que los materiales de la zona ayudarían a tener un carácter rural , por lo que se concluye que los espacios con características de áreas verdes tienen un mayor porcentaje para conservar el contexto rural.

Del grafico 15 y la tabla 18, se aprecia que el 44% (30) de las personas encuestadas manifiestan que cuenta con un rio en igualdad con otro 44% (30), coincide que también cuenta con vegetación y finalmente un 12% (8), que cuenta con otros recursos naturales, por lo que se concluye que los e terreno a intervenir cuenta con varios recursos naturales que aportaría en el diseño de la propuesta del centro termal.

## CONCLUSIONES

Se da la confirmación de la relación de los términos que son lo termal, turístico – recreacional y terapéutico, la cual tienen un fin común que es la mejora de la salud hacia el usuario. el turismo será beneficiado, literalmente gracias al centro termal. También gracias al potencial del lugar como sus recursos, su flora, y su paisaje.

También tener un enlace con el contexto rural de la zona generaría un aporte para la atracción turística porque la población está más interesada en dar conocer su turismo, cultura y que estas conserven su identidad.

Se confirman los objetivos específicos que serían de la siguiente manera:

- Se analizó el terreno y contexto como punto de partida en la hora del diseño, en la que se observó que el lugar tiene mucho potencial (como los recursos necesarios, contar con una vía nacional, una buena estructura del suelo) por lo que se logra fortalecer el diseño.
- Se identificó el diseño de los espacios arquitectónicos que aprovechen los recursos, obteniendo así espacios muy funcionales.
- Se determinó usar materiales, formas, texturas, colores propios de la zona las cuales mejoran la arquitectura. Además de que dan ese carácter de conserve el contexto rural.

Finalmente se concluye con la conformidad del objetivo general que fue diseñar arquitectónicamente un centro termal turístico – recreacional y terapéutico como espacio integrador al contexto rural. por el diseño que se plantea y por la aplicación de los recursos de la naturaleza que forman parte del contexto rural.

## RECOMENDACIONES

- La recomendación sería que, para futuras investigaciones, profundizar más en tema de aguas termales y turismo para mejorar; ya que el proyecto solo queda como punto de partida para el desarrollo, para luego abrir nuevos proyectos de ampliación o mejora.
- Se recomienda complementar otros espacios según las necesidades del proyecto profundizando, también con la posibilidad de crear normas sanitarias y de higiene específicamente para aguas termales y que en el Perú no existe reglamento.
- Optar por materiales de la zona y ecológicos, para las construcciones futuras y así promover conciencia con el medio ambiente.

## BIBLIOGRFIA

- Arkiplus. (agosto de 2013). *Arquitectura rural*. Obtenido de <http://www.arkiplus.com/arquitectura-rural>
- Bringas, o. (2008). <http://revistauniversidad.uson.mx/revistas/21-El%20turismo%20rural.pdf>.
- Cabal, L. M. (23 de octubre de 2016). *ECOnomic Architecture*. Obtenido de La arquitectura como refugio: <https://ecosocialhouse.wordpress.com/2016/10/23/la-arquitectura-como-refugio/>
- Carranza, Q. J. (20 de enero de 2017).
- Delfor Americo, T., & Ramos Medina, L. (2016). <http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/1892/AQtiagda.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.
- Eralte, A. (Junio de 2015). *ARQUITECTURA , INGENIERIA Y CONSTRUCCION*. Obtenido de <https://arquigrafico.com/el-disenoarquitectonico->
- Fuentes Pardo, J. M. (2003). *Informes de la Construccion*. Obtenido de <https://doi.org/10.3989/ic.2003.v55.i487.544>
- García Cuesta, J. L. (s.f.). *Estudios Turisticos*. Obtenido de [https://www.researchgate.net/profile/Jose-Luis-Garcia-Cuesta/publication/272498696\\_El\\_turismo\\_rural\\_como\\_factor\\_diversificador\\_de\\_rentas\\_en\\_la\\_tradicional\\_economia\\_agraria/links/54f8a5030cf210398e96c6b5/El-turismo-rural-como-factor-diversificador-de-rent](https://www.researchgate.net/profile/Jose-Luis-Garcia-Cuesta/publication/272498696_El_turismo_rural_como_factor_diversificador_de_rentas_en_la_tradicional_economia_agraria/links/54f8a5030cf210398e96c6b5/El-turismo-rural-como-factor-diversificador-de-rent)
- HUAYLLA ALMANZA, F. R. (15 de MAYO de 2016). <https://repositorio.umsa.bo/xmlui/handle/123456789/12233>.
- Huaylla Almanza, F. R. (2016). <https://repositorio.umsa.bo/xmlui/handle/123456789/9912/browse>.

Humberto Ñaupas, P. (2014). *METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION*.

Loyola Garcia, I. M. (2018). *Repositorio unheval*. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.13080/3492>

Loyola Garcia, I. M. (2018). *Repositorio Unheval*. Recuperado el 2021, de <https://hdl.handle.net/20.500.13080/3492>

Martin Saiz, D. (2012). <http://hdl.handle.net/2117/94546>.

Mognaschi, M. V. (2017). *La Casa Matsiguenka, Una experiencia de turismo cultural y de aventura*. Obtenido de <https://slideplayer.es/slide/11748923/>

Pasache Pérez, M. (2015). *Centro de Innovación Tecnológico (Textiles y Cerámicas) en la Selva de Ucayali (Tesis de pregrado)*. Ucayali: Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC).

Perez Igualada, J. (febrero de 2016). *ARQUITECTURA DEL PAISAJE. FORMA Y MATERIA*. Obtenido de [https://www.lalibreria.upv.es/portaEd/UpvGESTore/products/p\\_334-3-1](https://www.lalibreria.upv.es/portaEd/UpvGESTore/products/p_334-3-1)

Quispe Jacobo , E., & Rios Carranza , C. c. (junio de 2017). *repositorio urp*. Recuperado el noviembre de 2021, de <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/urp/957>

Sampieri. (2018).

Segura. (2007). La sección constructiva a lo largo de la historia en los edificios destinados a baños terapeuticos.

Ulloa Cubillos, A. (2004). *La construcción del nativo ecológico : complejidades, paradojas y dilemas de la relación entre los movimientos indígenas y el ambientalismo en Colombia*. Colombia.

Valencia Perez, D. (2018). <https://repositorio.usfq.edu.ec/jspui/bitstream/23000/7396/1/138974.pdf>.

## **ANEXOS**

"CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA, YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRION, PASCO 2021"							
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	OBJETIVOS	VARIABLES	DIMENSION	INDICADORES	TECNICAS	INSTRUMENTO	DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN
<p><b>P. GENERAL:</b></p> <p>¿De qué manera el centro termal turístico – recreacional y terapéutico se enlaza como espacio integrador al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca, provincia Daniel a. Carrión?</p>	<p><b>O. GENERAL:</b></p> <p>Desarrollar el diseño de un centro termal turístico – recreacional y terapéutico que se enlaza como espacio integrador al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca, provincia Daniel a. Carrión</p>	<p><b>V. INDEPENDIENTE:</b></p> <p><b>CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO</b></p>	<p>Diseño Arquitectónico</p>	Programación de actividades	Encuesta	Cuestionario & Encuesta	<p>NIVEL DE INVESTIGACION: Descriptiva</p> <p>TIPO DE INVESTIGACION: Según el tiempo de ocurrencia: RETROSPECTIVA</p> <p>Según el periodo del estudio: TRANSVERSAL</p> <p>Según el énfasis de la naturaleza de los datos: CUANTITATIVO</p> <p>Según el tipo de diseño: NO EXPERIMENTAL</p>
				Forma	Observación	Apuntes	
				Función	Encuesta	Cuestionario & Encuesta	
				Estructura	Revisión de libros	Modulación	
Programación de actividades	Actividades de terapias	Encuesta	Cuestionario & Encuesta				
	Actividades de recreación						
	Actividades de turismo						
<p><b>ESPECIFICOS:</b></p> <p>- ¿Qué características debe tener el diseño de los espacios arquitectónicos que brinden comodidad en el desenvolvimiento de las diversas actividades del centro termal de Tambochaca, Yanahuanca?</p> <p>- ¿Cuáles son los elementos y materiales, que se aplica en el diseño de un centro termal para integrar al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca?</p> <p>-¿Cómo el análisis del terreno y el entorno aporta en el diseño de los espacios arquitectónico como enlace al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca?</p>	<p><b>ESPECIFICOS:</b></p> <p>- Identificar las características que debe tener el diseño de los espacios arquitectónicos para brindar comodidad en el desenvolvimiento de las diversas actividades del centro termal de Tambochaca, Yanahuanca</p> <p>- Identificar los elementos y materiales, que se aplica en el diseño de un centro termal para integrar al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca.</p> <p>- Analizar el terreno y el entorno para aportar en el diseño de los espacios arquitectónico como enlace al contexto rural de Tambochaca, Yanahuanca.</p>	<p><b>V. DEPENDIENTE:</b></p> <p><b>ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL</b></p>	Espacios de Integración	Espacios de interacción cultural	Encuesta	Cuestionario & Encuesta	
				Espacios de interacción social			
			Contexto Rural	Vegetación	Encuesta	Cuestionario & Encuesta	
				Topografía			
Entorno							
Elementos de construcción							

## ANEXO 02

### CONSENTIMIENTO INFORMADO

yo ..... identificada con DNI N° ..... Teléfono  
 N.º ..... accedo a participar voluntariamente en este estudio  
**"CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO  
 ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA,  
 YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRION, PASCO 2021"**, seré informado  
 acerca de la consistencia de mi participación.

Los datos que se obtienen en la presente encuesta, se mantendrán en total  
 confidencialidad. Mi apoyo en este estudio no presenta, ninguna incomodidad ni riesgo.

.....  
 FIRMA

### CONSENTIMIENTO INFORMADO

yo ..... identificada con DNI N° ..... Teléfono  
 N.º ..... accedo a participar voluntariamente en este estudio  
**"CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO  
 ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA,  
 YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRION, PASCO 2021"**, seré informado  
 acerca de la consistencia de mi participación.

Los datos que se obtienen en la presente encuesta, se mantendrán en total  
 confidencialidad. Mi apoyo en este estudio no presenta, ninguna incomodidad ni riesgo.

.....  
 FIRMA

## ANEXO 03

### ENCUESTA

1. ¿Qué prefiere usar usted un recurso natural (agua termal) o un Spa-Sauna?
  - a. Aguas termales
  - b. SPA -SAUNA
2. ¿Qué cantidad de fuentes termales posee la localidad de Tambochaca?
  - a. 01
  - b. 02
3. ¿El motivo de su viaje a la localidad de tambochaca, son los baños termales?
  - a. si
  - b. no
  - c. otros motivos
4. ¿Qué ambientes sugiere usted que se deben complementar dentro de los baños termales?
  - a. hospedaje
  - b. ambiente para masajes
  - c. restaurante
  - d. áreas de recreación
  - e. consultorio medico
  - f. otros
5. ¿visita usted con frecuencia los baños termales?
  - a. primer vez
  - b. más de una vez
6. ¿De qué edad es la población que acude con más frecuencia los baños termales?
  - a. niños
  - b. jóvenes
  - c. adultos
  - d. adulto mayor
7. ¿Qué tipo de hospedaje de gustaría encontrar en centro termal, para poder pernoctar?
  - a. edificio de hospedaje
  - b. bungalow
  - c. otros
8. ¿Qué otras necesidades tienen, luego del uso de las aguas termales?
  - a. descansar
  - b. alimentarse
  - c. recrearse
  - d. masajes
  - e. otros
9. ¿Qué espacios de recreación le gustaría encontrar en un centro termal?
  - a. campos deportivos
  - b. parques
  - c. piscina
  - d. otros
10. ¿Considera importante las actividades recreacionales para el desarrollo de una persona? ¿Y qué actividades?

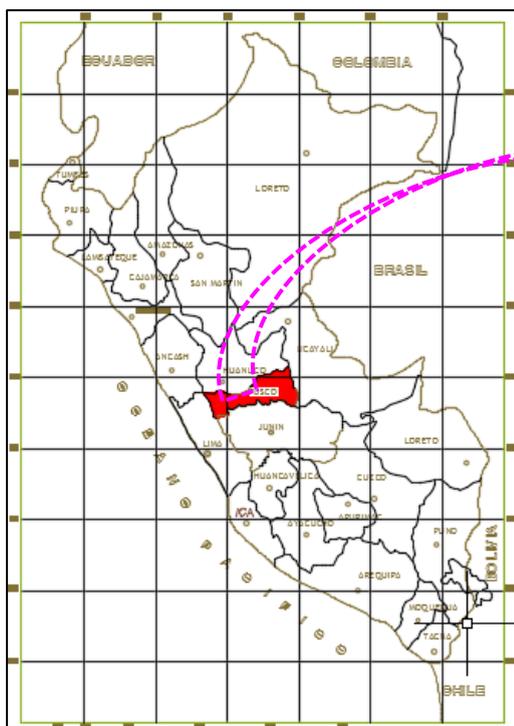
- a. vóley
  - b. Fútbol
  - c. natación
  - d. otros
11. ¿Le gustaría encontrar espacios dentro del centro termal donde pueda conocer e interactuar con personas que no sean de su localidad? ¿Cuales?
- a. áreas de recreación
  - b. áreas culturales
  - c. otros
12. ¿Cuáles serían las características que debería tener un centro termal para conservar el contexto rural?
- a. espacios amplios y abiertos
  - b. espacios con áreas verdes
  - c. uso de materiales de la zona
13. ¿Qué materiales de construcción se usan con más frecuencia en su localidad?
- a. piedra
  - b. tapial y calamina
  - c. adobe
  - d. ladrillo
14. ¿Qué materiales, colores del entorno se podría usar para conservar la identidad?
- b. tapial, teja, piedra
  - c. concreto
  - d. mixto
15. ¿cuenta con recursos naturales el entorno del terreno de los baños termales?, Cuáles son?
- b. rio
  - c. vegetación
  - d. otros

## DISEÑO ARQUITECTONICO

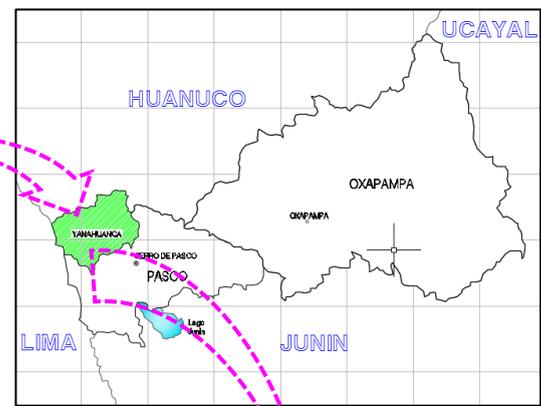
### 6.1 ANALISIS DE TERRENO

#### 6. 1.1 Ubicación del proyecto.

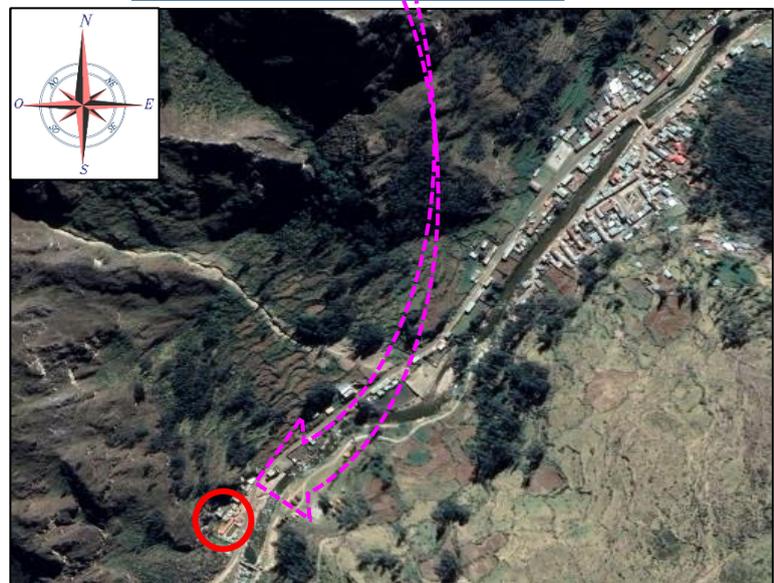
Ubicado en la localidad de Tambochaca, Distrito de Yanahuanca, Provincia Daniel Alcides Carrión, Región Pasco, a 8 Km. Del distrito de Yanahuanca, en la ruta de Oyon a Lima 15 min. Aprox. Con movilidad.



UBICACIÓN REGIONAL



UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN DEL AREA DE INTERVENCION

### 6.1.2 Área de Intervención.

El terreno tiene un área de 8,955.228 m<sup>2</sup>, perímetro 426.878, presenta una forma irregular.



Nota: La ilustración muestra el área de intervención.

### 1.3.1 Topografía.

Cuenta con un terreno que presenta una pendiente aprox. 15.0%, y tiene un área de 8,955.228 m<sup>2</sup>, perímetro 426.878.

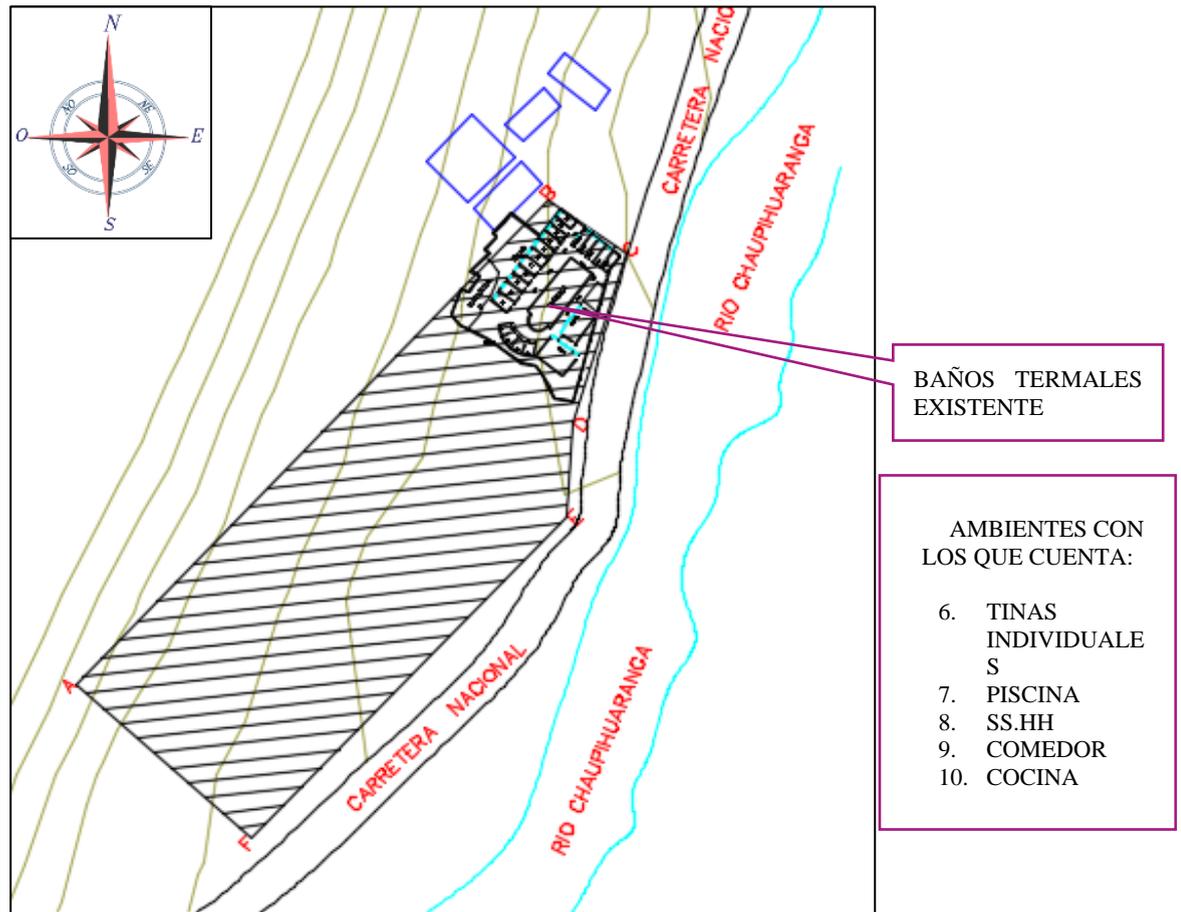
Colindantes;

En la fachada sur, colinda con la carretera Ambo – Oyon.

En la fachada norte, colinda con áreas libres propiedad de la comunidad.

En la fachada oeste, colinda con áreas libres propiedad de la comunidad.

En la fachada este, colinda con viviendas de propiedad privada.

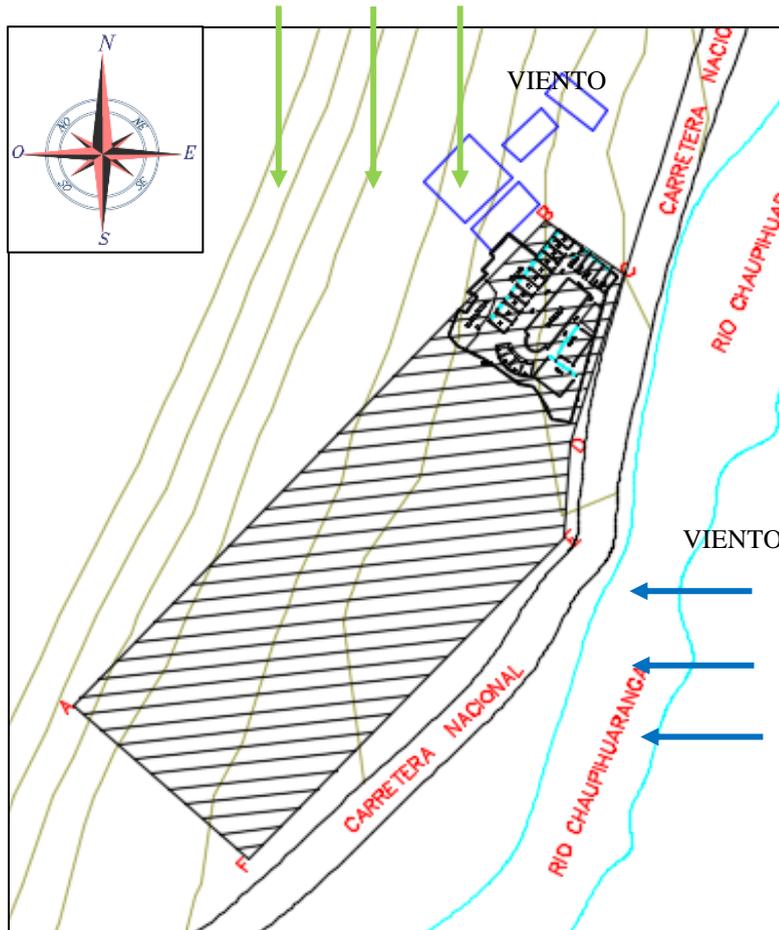


Nota: La ilustración muestra la topografía del terreno.

### 6.1.3 Clima y vientos dominantes.

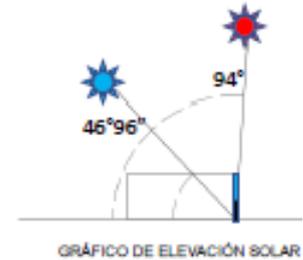
**La temperatura**, promedio máximo es de 15 ° C durante el periodo lluvioso y de mínima de 5 ° c. durante los meses de heladas.

La zona de vida que se relacionan con este tipo climático es variada, que caracterizan un clima templado seco frío.



En la fachada norte, nos indica un grado bajo de asoleamiento.

Se orientarán vanos al norte con el fin de obtener luz indirecta.



En la fachada sur, nos indica que hay un mayor grado de asoleamiento.

Por qué se aconseja la ubicación de los espacios públicos.

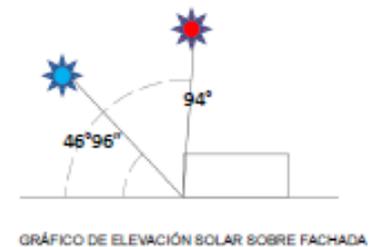
Marzo – setiembre los vientos provienen del este, tomando en cuenta que en esta época se presentan los días más calurosos los vanos deben ir orientados en esta dirección.

Setiembre – marzo los vientos provienen del norte, durante 6.6 meses.

Para plantear una ventilación cruzada se debe permitir un acceso de viento y salida de este, logrando el enfriamiento de los espacios en épocas de calor y una continua circulación.

#### 6.3.4 Análisis de Tipos de Flujo.

Análisis de los tipos de flujos existentes en el lugar como son:



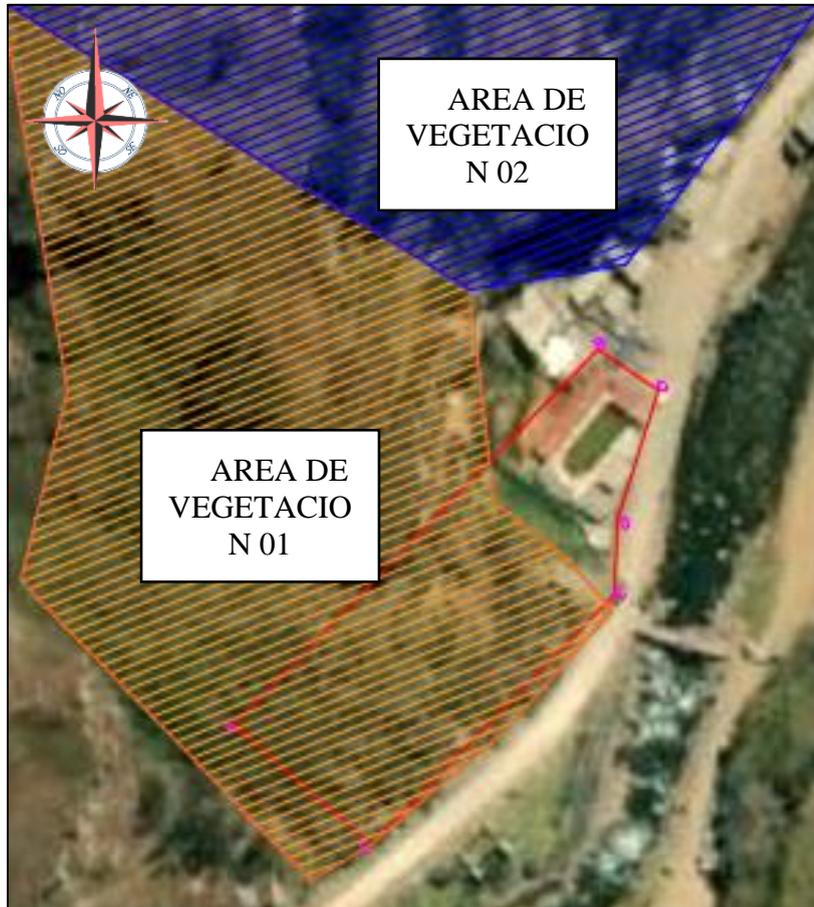


LEYENDA		
VIA PRINCIPAL		TROCHA AFIRMADA
INGRESO PEATONAL		TROCHA AFIRMADA



### 6.1.5 Vegetación en el área a intervenir.

Identificación de la vegetación de la zona:



AREA DE VEGETACION 02



- EUCALIPTOS
- AREAS DE CULTIVO



AREA DE VEGETACION 01

- CABULLAS
- HIERBAS
- MUÑA



## 6.2. Definición de usuario

La determinación de los usuarios es fundamental para el desarrollo de un proyecto, ya que, tanto la programación, el funcionamiento y estructuración dependen de los mismos. Para poder determinar el número de ambientes necesarios en un establecimiento, es necesario conocer, primero, el tipo y cantidad de personas que lo usarán y así determinar las funciones y actividades que se necesitan, dependiendo de las rutinas, desenvolvimiento espacial y el uso de dichos ambientes.

Tipos de usuarios:

**a. Usuarios Temporales:** Visitantes que buscan el uso de las instalaciones por determinados períodos de tiempo, en este caso viene a ser los turistas.

- Turista nacional:
- Turista regional:
- Turista local.

	DIAS FERIADOS	DE LUNES A JUEVES	VIERNES A DOMINGO
NACIONAL	80	10	50
REGIONAL	150	80	100
LOCAL	250	150	200
TOTAL	480	240	350

**b. Usuarios Permanentes:** Son aquellos que se encuentran en un periodo prolongado en el centro para ofrecer los servicios a los usuarios temporales.

- ✓ Personal Administrativo:

Son aquellos que se encargan de la parte funcionaria. Su tarea es gestionar, publicitar y organizar administrativamente del equipamiento.

- ✓ Personal de Seguridad:

Estos deben permanecer activos las 24 horas del día cambiándose en turnos de mañanas, tardes y noches.

- ✓ Determinación del área de los Ambientes:

Los ambientes se determinan de dos maneras:

- Mediante el análisis ergonómico según la actividad del usuario.

PERSONAL PERMANEBTE	DIAS FERIADOS	DE LUNES A JUEVES	VIERNES A DOMINGO
	25	10	15

TOTAL DE USUARIOS PARA EL CENTRO TERMAL			
	USUARIO TEMPORAL	TURISTAS	TOTAL
	25	480	<b>500</b>

CUADRO DE INDICE DE OCUPACION SEGÚN USO O TIPOLOGIA		
TIPOLOGIA	AMBIENTE/ ESPACIO AREA	INDICE DE OCUPACION
OFICINAS	Oficinas	9.5 m2/persona
	Sala de espera	1.4 m2/persona
AREA TERMAL	Sauna, baños a vapor	10.0 m2/persona
COMERCIAL	cocina	9.3 m2/persona
	área de mesas	1.5 m2/persona
	área de mesas comida	5.0 m2/persona
	área de mesas comida	1.5 m2/persona
HOSPEDAJE	Habitaciones simples + SS.HH	12 m2
	Habitaciones dobles + SS.HH	14 m2
	Habitación matrimonial + SHH	20 m2
	Recepción	15 m2
	Deposito	9 m2

RECREACION	Campos deportivos piscinas áreas verdes parques de diversiones	4.5 m <sup>2</sup> /persona 30% 4 m <sup>2</sup> /persona
DIFUSION	Sala de Usos Múltiples Área de exposición Galerías de información	1.0 m <sup>2</sup> /persona 3.0 m <sup>2</sup> /persona 1.5 m <sup>2</sup> /persona
SS. HH	Mujeres 4L,4I Varones 4L, 4I, 4U Discapacitados	m <sup>2</sup> /persona m <sup>2</sup> /persona 4.5 m <sup>2</sup> /persona
AREA TERMAL	Pozas individuales Camerinos debe permitir el uso de 15 persona	3 m <sup>2</sup> /persona 0.80 m <sup>2</sup> /persona
OTROS	Las otras zonas se determinan según el análisis ergonómico.	

#### 6.4 Descripción de la Propuesta.

El proyecto contempla diversas zonas, como son:

- a. zona de recepción y administración.
- b. zona termal.
- c. zona de comidas.
- d. zona de hospedaje.
- e. zona recreacional.
- f. zona de difusión y eventos.
- g. zona de servicios complementarios.

#### 6.6 Estrategias de Diseño Arquitectónico

- vistas que se pueden obtener del lugar.

Las vistas paisajistas del terreno en el Sector 1 hacia el N-E (bosque de eucaliptos) y en el sector 2 hacia el S-O (áreas agrícolas y la quebrada del sector), incide en la dirección visual de las unidades arquitectónicas.

- **Aprovechar recursos naturales.** Hidrología.
  - ✓ **Fuente termal:** Ver el nacimiento del agua termal dentro del terreno, es una oportunidad que no se debe perder, y aprovecharla al máximo ya que existe una edificación que brinda servicio con agua termal para mejorar la salud.
  - ✓ **Rio Chaupihuaranga:** La ubicación de un río presenta factores negativos (vulnerable y de riesgo) como positivos (aprovechar sus beneficios).
- **Contexto Natural**

Aprovechar la variedad que posee como contexto andino como pueden ser:

- Color
- Material
- Forma, entre otros, para lograr una integración, sin dañar la naturaleza.
- **Aprovechamiento bioclimático.**
  - Aprovechamiento de la radiación solar.
  - Orientación del edificio.
  - Ventilación natural.
- **Organización y Disposiciones de los espacios**

<b>ZONAS SEGÚN NECESIDADES</b>	
Ambientes para gestionar y organizar todo el centro termal, que se encargue del manejo del centro termal.	ZONA ADMINISTRATIVA
Brindar bienestar y salud es la necesidad principal y beneficiar a las personas con enfermedades crónicas que buscan el alivio de sus enfermedades, ya que es prioridad ofrecer espacios o ambientes adecuados y saludables que ayuden en su tratamiento del visitante.	ZONA TERMAL
Existe la necesidad de alimentarse, como en la encuesta se hizo que existe la venta de alimentos (alimentos ya preparados que traen de su casa), la atención al público y el servicio de limpieza.	ZONA DE COMIDAS
Para los visitantes, que deseen quedarse más de dos días en el centro termal, por ello sería necesario el planteamiento del alojamiento.	ZONA DE ALOJAMIENTO
Para el visitante que requiere informarse y conocer del lugar como sus costumbres y tradiciones (promoción turística), y exposiciones o eventos programados hacia el visitante.	ZONA DE DIFUSION
Para los visitantes que buscan complementar la actividad termal con áreas de recreación pasiva y activa.	ZONA DE RECREACION
La necesidad de contar con un espacio para la ubicación de áreas de mantenimiento de equipos.	ZONA SERVICIOS GENERALES
La necesidad de estacionarse al llegar con su vehículo, y dejarlo en un área seguro y adecuado.	ZONA COMPLEMENTARIA

<b>CUADRO PROGRAMATICO: "CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA, YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRION</b>						
<b>USUARIO:</b>	<b>500 PERSONAS</b>					
<b>ZONAS</b>	<b>SUB ZONAS</b>	<b>AMBIENTES</b>	<b>N° AMBIENTES</b>	<b>USUARIOS</b>	<b>AREA SEGÚN REGLAMENTO</b>	<b>AREA TOTAL M2</b>
<b>ZONA ADMINISTRATIVA</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	OFC. ADMINISTRADOR	1	1	20.00	20.00
		ESPERA Y RECEPCION	1	1	12.00	12.00
		TESOREIA - CAJA	1	1	18.00	18.00
		BOLETERIA	1	1	6.00	6.00
		ARCHIVO	1	1	9.00	9.00
		ALMACEN	1	1	10.00	10.00
		SS. HH	2	-	3.60	7.20
	<b>TOTAL, ZONA ADMINISTRATIVA</b>					<b>78.00</b>
<b>ZONA TERMAL</b>	<b>AREA DE RECEPCION</b>	RECEPCION Y SALA DE ESPERA	1	50	1.50	1.50
	<b>POZAS</b>	POZAS FAMILIAR	6	1	25	300.00
		POZAS PAREJA	6	1	15	90.00
		POZA INDIVIDUAL	6	1	12	50.00
		PERSONAS DISCAPACITADOS	1	1	12	12.00
		VESTUARIO MUJERES	5	-	18	90.00
		VESTUARIO VARONES	5	-	18	90.00
		DUCHAS MUJERES	5		10	50.00

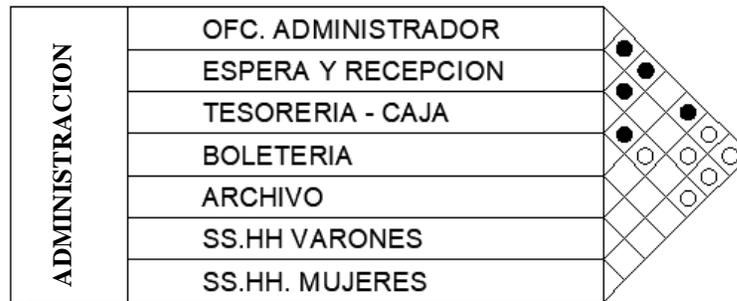
	VESTIDORES Y DUCHAS	DUCHAS VARONES	5		10	50.00
		DUCHAS DISCAPACITADOS	1	-	4.5	4.50
	SS. HH	SS. HH MUJERES	1	-	12	12.00
		SS. HH VARONES	1	-	12	12.00
		SS. HH DISCAPACITADOS	1	-	4.5	4.50
	SALON TERAPEUTICO	SALA DE MASAJES	2	-	20	40.00
		SAUNA CON HIERBAS MEDICINALES	2	-	12	24.00
		SLAS DE DESCANSO	5	-	15	75.00
	<b>TOTAL, ZONA TERMAL</b>					<b>905.50</b>
	<b>ZONA DE COMIDAS</b>	PATIO DE COMIDAS	COMEDOR	1	80	120
COCINA			1	-	36	36.00
EPOSITO DE LIMPIEZA			1		10	10.00
SS. HH			2	-	3	6.00
<b>TOTAL, ZONA COMIDAS</b>					<b>242.00</b>	
<b>ZONA DE ALOJAMIENTO</b>	HOSPEDAJE	RECEPCION Y SALA DE ESPERA	1	-	20	15.00
		HABITACION SIMPLE	10		16	160.00
		HABITACION MATRIMOIAL	5	-	24	120.00
		HABITACION DOBLE	5	-	21	105.00
		DEPOSITO	1		9	9.00
	BUGALOWS	DORMITORIO 1	5		15	75.00

		DORMITORIO 2	5		12	60.00
		SALA	5		10	50.00
		SS. HH	5	-	3	15.00
		<b>TOTAL, ZONA DE ALOJAMIENTO</b>				<b>556.00</b>
<b>ZONA DE RECREACION</b>	RECREACION PASIVA	JARDINES		-		--
		SENDERO DE CIRCULACION		-	-	--
		AREA DE SOMBRILLAS	-	-		--
	RECREACION ACTIVA	PISCINA PARA ADULTOS	1	40	180	180.00
		PISCINA PARA NIÑOS	1	20	90	90.00
		CAMPO DEPORTIVO	1		608	608.00
		PESCA	1			0.00
		CANOTAJE	1			0.00
		PATIO DE JUEGOS NIÑOS	1	20	80	80.00
		SS. HH	2		36	72.00
		VESTIDORES - DUCHAS	2		36	72.00
	<b>TOTAL, ZONA DE RECREACION</b>				<b>1102.00</b>	
<b>ZONA DE DIFUSION Y EVENTOS</b>	SALA DE USOS MULTIPLES	SALON	1	-	100	100.00
		INGRESO REEPCION	1	-	20	20.00
	STAN DE VENTAS	VENTA DE PRODUCTOS DE LA ZONA	5	-	15	75.00
	STAN INFORMATIVAS	INFORMACION TURISTICA Y CULTURAL	5	-	15	75.00

	<b>TOTAL, ZONA DE EVENTOS Y DIFUSION</b>					<b>270.00</b>
<b>ZONA SERVICIOS GENERALES</b>	<b>SERVICIOS GENERALES</b>	CISTERNA	1		30	30.00
		CUARTO DE BOMBAS	1		30	30.00
		GRUPO ELECTROGENO	1		30	30.00
		CUARTO DE TABLEROS	1		30	30.00
		DEPOSITO	1		30	30.00
	<b>TOTAL, ZONA DE SERVICIOS GENERALES</b>					<b>150.00</b>
<b>ZONA COMPLEMENTARIA</b>	INGRESO PRINCIPAL		1		12	12.00
	INGRESO SECUDARIO		1		6	6.00
	PATIO DE MANIOBRAS		1		40	40.00
	ESTACIONAMIENTO		20		12.5	250.00
	GUARDIANIA	ÁREA DE INGRESO	1	-	3	3.00
	<b>TOTAL, ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</b>					<b>311.00</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>3614.50</b>	
<b>CIRCULACIÓN Y MUROS</b>					<b>1084.35</b>	
<b>ÁREA TOTAL TECHADA</b>					<b>4698.85</b>	
<b>ÁREA SIN TECHAR</b>					<b>1409.66</b>	
<b>ÁREA TOTAL INICIAL</b>					<b>6108.51</b>	



- ZONA ADMINISTRATIVA



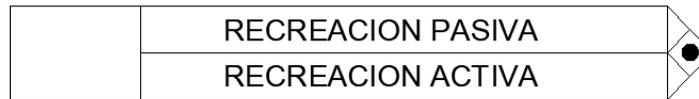
○ RELACION INDIRECTA  
● RELACION DIRETA

- ZONA TERMAL



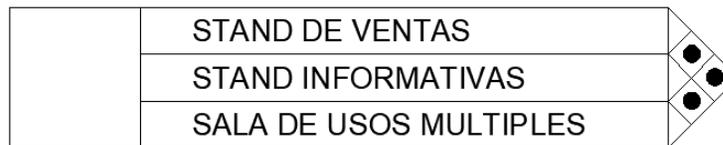
○ RELACION INDIRECTA  
● RELACION DIRETA

- ZONA RECREACIONAL



- RELACION INDIRECTA
- RELACION DIRETA

- ZONA DE DIFUSION DE EVENTOS



- RELACION INDIRECTA
- RELACION DIRETA

- ZONA DE COMIDAS







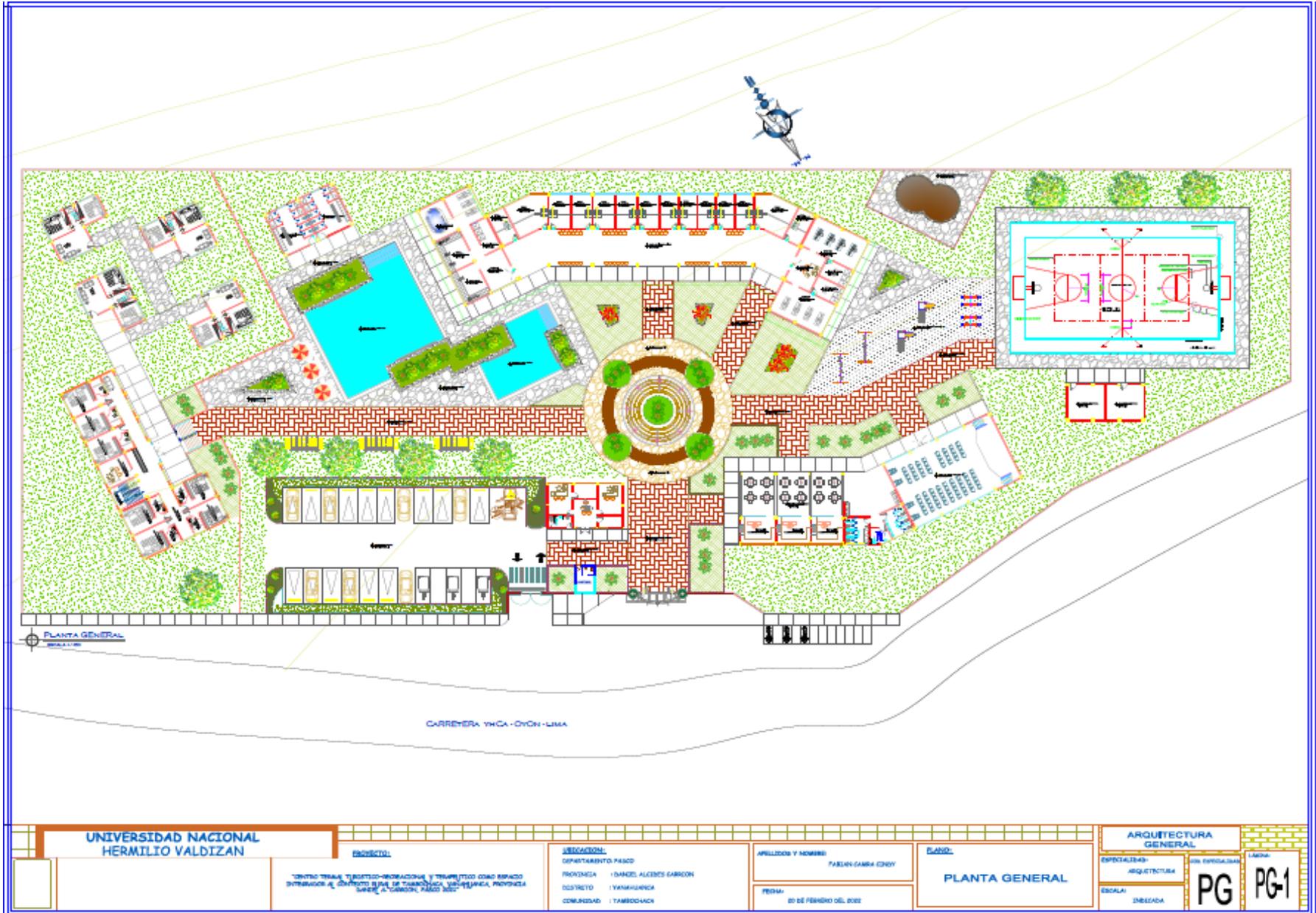
- Zonificación:



LEYENDA:

Z. ADMINISTRATIVA	
Z. TERMAL	
Z. RECREACION	
Z. DIFUSION	
Z. DE COMIDAS	
Z. DE HOSPEDAJE	
Z. COMPLEMENTARIA	
Z. SERV. GENERALES	

PLANTA GENERAL:



**UNIVERSIDAD NACIONAL  
HERMILO VALDIZAN**

**OBJETO:**

"CENTRO TRABAJO, RECREATIVO-EDUCACIONAL Y TRASPASADO CON EL ESPACIO EXTERNO DEL COMPLEJO 03 DEL DE TAMBODACHA, YANAHUANCA, PROVINCIA SURCO, AL CARRIZO, PÁSCO 2002"

**UBICACION:**

DEPARTAMENTO PÁSCO  
PROVINCIA | SANDE ALICERIO GARRON  
DISTRITO | YANAHUANCA  
COMUNIDAD | TAMBODACHA

**APELLIDOS Y NOMBRE:**

PABLAN GARRA CHAY

**FECHA:**

20 DE FEBRERO DEL 2002

**TITULO:**

**PLANTA GENERAL**

**ARQUITECTURA  
GENERAL**

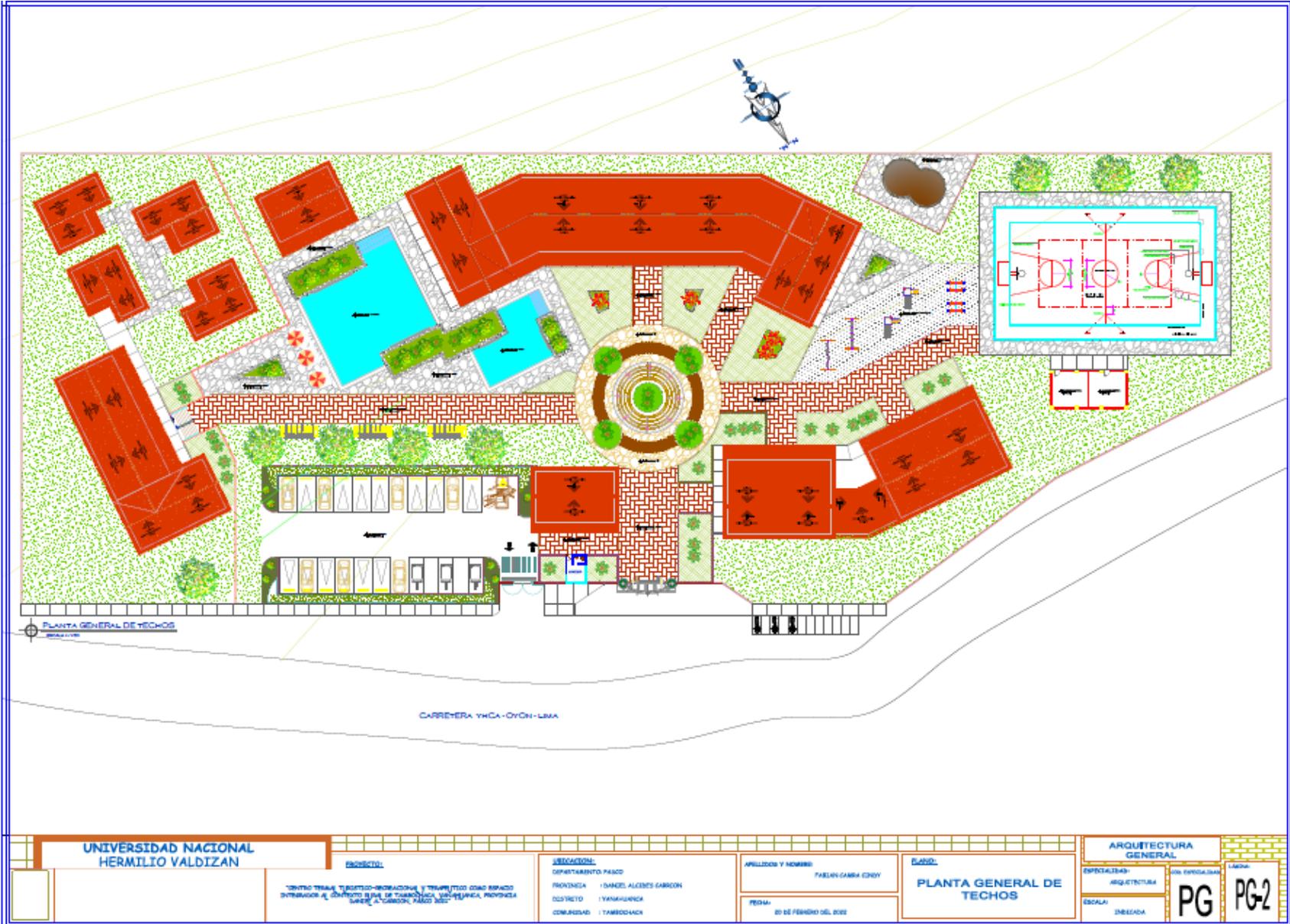
ESPECIALIDAD:  
ARQUITECTURA  
ESCALA:  
IMBECADA

LIBRO DE ESPECIFICACIONES  
**PG PG-1**

**CORTE Y ELEVACION GENERAL:**



**PLANTA GENERAL DE TECHOS:**



VISTA 3D DEL PROYECTO:



## 6.7 Costo - Presupuesto del Proyecto

### 6.7.1 costo de áreas techadas

<b>CUADRO DE AREAS TECHADAS SEGÚN EL PROYECTO</b>					
<b>PISOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>Existente (m2)</b>	<b>Demolición (m2)</b>	<b>NUEVA (m2)</b>	<b>SUB TOTAL (m2)</b>
1 NIVEL	ZONA TERMAL				3,858.94
	COMEDOR				
	SUM				
	ADMINISTRACION				
	S. GENERALES				
	S. COMPLEMENTARIOS				
2 NIVELES	HOSPEDAJE				
AREA TECHADA PARCIAL		3,858.94		<b>3,858.94</b>	
<b>AREA TECHADA TOTAL (AT)</b>					

<b>CATEGORIA Y VALOR UNITARIO POR PARTIDA EN NUEVOS SOLES POR M2. SEGÚN AREA TECHADA DEL PROYECTO</b>			
<b>ESPECIALIDAD</b>	<b>PARTIDAS</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	B	S/. 334.98
ESTRUCTURAS	TECHOS	A	S/. 107.96
ACABADOS	PISOS	A	S/. 278.68
ACABADOS	PUERTAS Y VENTANAS	C	S/. 281.96
ACABADOS	REVESTIMIENTOS	F	S/. 131.06
ACABADOS	BAÑOS	C	S/. 77.98
INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS	INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS	B	S/. 138.83
<b>VALOR UNITARIO TOTAL DE EDIFICACIONES (VUT)</b>		<b>S/. 1,351.45</b>	

**Nota:** Fuente: Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Sierra al 29 de octubre de 2020, para el Ejercicio Fiscal 2021 (Valores por Partidas en Nuevos Soles por metro cuadrado de área techada).

<b>AREA TECHADA TOTAL (AT)</b>	<b>VALOR UNITARIO TOTAL (VUT)</b>	<b>VALORIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (VE=AT*VUT)</b>
3,858.94 m2.	S/. 1,351.45	<b>S/. 5'215,169.15</b>

Fuente: Elaboración propia/con apoyo de valores arancelarios vigentes al año fiscal 2019

### 6.7.2. Presupuesto del Proyecto

<b>RESUMEN DEL PRESUPUESTO DEL PROYECTO</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	<b>ITEM Y/O FORMULA</b>	<b>COSTO</b>
COSTO DE CERCO PERIMETRICO (B)	B	S/. 350,721.16
COSTO DE ESTACIONAMIENTOS (C)	C	S/. 250,254.73
COSTO DE VEREDAS PERIMETRALES (D)	D	S/. 50,530.00
COSTO DE AREAS SIN TECHAR (E)	E	S/. 1'520,897.45
COSTO DE AREAS TECHADAS (F)	F	S/. 5'215,169.15
<b>COSTO DIRECTO TOTAL (CD)</b>	<b>CD=A+B+C+D+E+F</b>	<b>S/. 7'388,572.49</b>
GASTOS GENERALES (GG) 7%	GG=CD*0.07	S/. 517,200.074
UTILIDADES (UTI) 6%	UTI=CD*0.06	S/. 443,314.349
<b>SUB TOTAL DEL PROYECTO (ST)</b>	<b>ST=CD+GG+UTI</b>	<b>S/. 8'349,086.91</b>
I.G.V. (IGV) 18%	IGV=ST*0.18	S/. 1'502,835.64
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO (CT)</b>	<b>CT=ST+IGV</b>	<b>S/. 9'851,922.55</b>
EXPEDIENTE TECNICO (ET) 3%	ET=CD*0.03	S/. 295,557.55
SUPERVISIÓN (SP) 4%	SP=CD*0.04	S/. 394,076.902
<b>PRESUPUESTO TOTAL (PT)</b>	<b>PT=CT+ET+SP</b>	<b>S/. 10'451,557.00</b>
<b>Son: Diez Millones Cuatrocientos Cincuenta y un Mil Quinientos cincuenta y siete con 00/100 Soles</b>		

### 6.7.3. Cuadro de Ingresos Anuales del Proyecto

<b>CUADRO DE INGRESOS</b>			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>MENSUAL</b>	<b>COSTO</b>
1	ALQUILER DE ZONA TERMAL	S/. 18,000.00	S/. 216,000.00
2	ALQUILER DE STAND DE VENTA DE COMIDA	S/. 12,000.00	S/. 144,000.00
3	ALQUILER DE SALA DE USOS MULTIPLES	S/. 3,000.00	S/. 36,000.00
4	ALQUILER DE CAMPO DEPORTIVO	S/. 4,500.00	S/. 54,000.00
5.	ALQUILER DE HOSPEDAJE	S/. 10,000.00	S/. 120,000.00
6	ALQUILER DE BUNGALOWS	S/. 5,000.00	S/. 60,000.00
7	ALQUILER DE PISCINAS	S/. 7,500.00	S/. 90,000.000
	<b>TOTAL COSTO ANUAL</b>	<b>S/. 60,000.00</b>	<b>S/. 720,000.00</b>

## 6.8 Justificación y Sostenibilidad del Proyecto

### 6.8.1 Justificación Económica

El centro termal está ubicado en una zona comercial debido a su existencia en la actualidad, por lo que las personas ya tienen conocimiento del lugar, beneficiará a la población de la localidad de Tambochaca, permitiendo generar sus propios ingresos y puestos de empleo, Ya que con el proyecto se incrementará el flujo turístico, dentro del proyecto se contempla la construcción de:

1 hospedaje de 2 niveles y 4 Bungalows, 1 restaurante, 1 Área termal, 1 sala de usos múltiples todos ellos generando ingresos independientes haciendo un monto de total de 60,000.00 soles.

- **Ingresos:**

<b>CUADRO DE INGRESOS</b>			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>INGRESOS MENSUAL</b>	<b>INBRESOS ANUAL</b>
1	ALQUILER DE ZONA TERMAL	S/. 18,000.00	S/. 216,000.00
2	ALQUILER DE STAND DE VENTA DE COMIDA	S/. 12,000.00	S/. 144,000.00
3	ALQUILER DE SALA DE USOS MULTIPLES	S/. 3,000.00	S/. 36,000.00
4	ALQUILER DE CAMPO DEPORTIVO	S/. 4,500.00	S/. 54,000.00
5.	ALQUILER DE HOSPEDAJE	S/. 10,000.00	S/. 120,000.00
6	ALQUILER DE BUNGALOWS	S/. 5,000.00	S/. 60,000.00
7	ALQUILER DE PISCINAS	S/. 7,500.00	S/. 90,000.000
	<b>TOTAL, COSTO ANUAL</b>	<b>S/. 60,000.00</b>	<b>S/. 720,000.00</b>

- **Horizonte Del Proyecto:**

<b>HORIZONTE DEL PROYECTO DE 5 A 15 AÑOS</b>			
<b>EN 1 AÑO</b>	<b>EN 5 AÑOS</b>	<b>EN 10 AÑOS</b>	<b>EN 15 AÑOS</b>
<b>S/. 720,000.00</b>	<b>S/. 3'600,000.00</b>	<b>S/. 7'200,000.00</b>	<b>S/. 10'800,000.00</b>

El Costo de Inversión del Proyecto es la suma de S/. 10'451,557.00 Soles.

El proyecto es rentable económicamente ya que en 15 años se podría terminar con el pago de la inversión.

### **6.8.2 Justificación Socio – Cultural**

Los beneficiarios directos son la población de la localidad de Tambochaca e indirectamente el distrito de Yanahuanca en su desarrollo, ya que es muy significativo la infraestructura de un centro termal, que incrementa las opciones de una recuperación de la salud, la atracción de turistas y la recreación social, repercutiendo en el interés de la población regional, nacional los que demandan el servicio termal, para su mejoramiento de salud físico-mental, generado por el estrés de la vida cotidiana y el ritmo de trabajo.

### **6.8.3 Justificación Ambiental**

El cuidado del medio ambiente es de vital importancia, ya que con el pasar de los años los recursos que nos brinda la naturaleza se han ido deteriorando con la participación del humano, por ello el proyecto del Centro Termal es crear espacios de recreación pasiva con áreas verdes dentro y fuera, también se plantea conservar la variedad de la flora existente en el lugar, además con la siembra de árboles y arbustos así enriquecerlas, para ayudar a menorar la contaminación del aire y mejorar la imagen rural del lugar.



**ACTA DE SUSTENTACION VIRTUAL DE TESIS**  
**PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO**

En la ciudad universitaria de Cayhuayna, a los 15 días del mes de diciembre de 2022, siendo las 11.30 am, se dará cumplimiento a la Resolución Virtual N°1092-2022-UNHEVAL-FICA-D de fecha 17.OCT.2022 (Designando a la Comisión de Revisión y Evaluación de tesis) y la Resolución Virtual N°1266-2022-UNHEVAL-FICA-D, de fecha 07.DIC.2022 (Fijando fecha y hora de sustentación virtual de tesis), en concordancia con el Reglamento de Grados y Títulos de la Facultad de Ingeniería Civil y Arquitectura, para lo cual, en virtud de la Resolución Consejo Universitario N° 0734-2022-UNHEVAL (Aprobando el procedimiento de la Sustentación Virtual de PPP, Trabajos de Investigación y Tesis), los Miembros del Jurado van a proceder a la evaluación de la sustentación en acto público virtual de tesis titulada: **CENTRO TERMAL TURÍSTICO – RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA, YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRIÓN - PASCO 2021**, para optar el Título de Arquitecto del Bachiller **CINDY KAREN FABIAN CAMARA** de la carrera profesional de Arquitectura, a través de la plataforma virtual del Cisco Meeting Webex.

Finalizado el acto de sustentación virtual de tesis, se procedió a deliberar la calificación, obteniendo luego el resultado siguiente:

APellidos y Nombres	DICTAMEN	NOTA	CALIFICATIVO
CINDY KAREN FABIAN CAMARA	APROBADO	14	BUENO

Dándose por finalizado dicho acto a las: 13:00 Hrs. del mismo día 15/12/2022 con lo que se dio por concluido, y en fe de lo cual firmamos.

OBSERVACIONES: .....

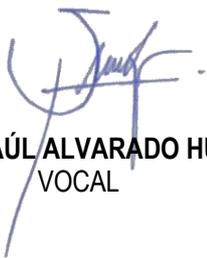
.....

  
 Ricardo Sanchez Murrugarra  
 DOCTOR ARQUITECTO  
 CAP. 1497

**RICARDO SANCHEZ MURRUGARRA**  
 PRESIDENTE



**LUIS MIGUEL ROJAS GUERRA**  
 SECRETARIO



**LINCOLN SAÚL ALVARADO HUAMÁN**  
 VOCAL

## CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD

**N°109-2022- DI/FICA**

La directora de investigación de la Facultad de Ingeniería Civil y Arquitectura de la Universidad Nacional Hermilio Valdizán de Huánuco

**HACE CONSTAR** que:

La Tesis titulada “**CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA, YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRION, PASCO 2021**”, del (os) Bachiller (s) en Arquitectura **FABIAN CAMARA, CINDY KAREN**, Cuenta con un índice de similitud del 26 % verificable en el Reporte de Originalidad del software antiplagio Turnitin. Luego del análisis se concluye que, cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio, por lo expuesto la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias, además de presentar un índice de similitud menor al 30% establecido en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Nacional Hermilio Valdizán.

Huánuco, 28 de diciembre del 2022



.....  
Dra. Ana María Matos Ramírez  
Directora de Investigación FICA

## AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DIGITAL Y DECLARACIÓN JURADA DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OPTAR UN GRADO ACADÉMICO O TÍTULO PROFESIONAL

### 1. Autorización de Publicación: (Marque con una "X")

<b>Pregrado</b>	<b>X</b>	<b>Segunda Especialidad</b>		<b>Posgrado:</b>	Maestría		Doctorado
-----------------	----------	-----------------------------	--	------------------	----------	--	-----------

Pregrado (tal y como está registrado en **SUNEDU**)

<b>Facultad</b>	INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
<b>Escuela Profesional</b>	ARQUITECTURA
<b>Carrera Profesional</b>	ARQUITECTURA
<b>Grado que otorga</b>	-----
<b>Título que otorga</b>	ARQUITECTO

Segunda especialidad (tal y como está registrado en **SUNEDU**)

<b>Facultad</b>	-----
<b>Nombre del programa</b>	-----
<b>Título que Otorga</b>	-----

Posgrado (tal y como está registrado en **SUNEDU**)

<b>Nombre del Programa de estudio</b>	-----
<b>Grado que otorga</b>	-----

### 2. Datos del Autor(es): (Ingrese todos los **datos** requeridos **completos**)

<b>Apellidos y Nombres:</b>	FABIAN CAMARA, Cindy Karen						
<b>Tipo de Documento:</b>	DNI	<b>X</b>	Pasaporte		C.E.		<b>Nro. de Celular:</b> 931856612
<b>Nro. de Documento:</b>	45882369				<b>Correo Electrónico:</b>	kazyfabian@gmail.com	

<b>Apellidos y Nombres:</b>							
<b>Tipo de Documento:</b>	DNI		Pasaporte		C.E.		<b>Nro. de Celular:</b>
<b>Nro. de Documento:</b>					<b>Correo Electrónico:</b>		

<b>Apellidos y Nombres:</b>							
<b>Tipo de Documento:</b>	DNI		Pasaporte		C.E.		<b>Nro. de Celular:</b>
<b>Nro. de Documento:</b>					<b>Correo Electrónico:</b>		

### 3. Datos del Asesor: (Ingrese todos los **datos** requeridos **completos según DNI**, no es necesario indicar el Grado Académico del Asesor)

<b>¿El Trabajo de Investigación cuenta con un Asesor?:</b> (marque con una "X" en el recuadro del costado, según corresponda)	<b>SI</b>	<b>X</b>	<b>NO</b>				
<b>Apellidos y Nombres:</b>	GOICOCHA VARGAS, VICTOR MANUEL			<b>ORCID ID:</b>	https://orcid.org/ 0000-0003-4283-9210		
<b>Tipo de Documento:</b>	DNI	<b>X</b>	Pasaporte		C.E.		<b>Nro. de documento:</b> 22515431

### 4. Datos del Jurado calificador: (Ingrese solamente los **Apellidos y Nombres completos según DNI**, no es necesario indicar el Grado Académico del Jurado)

<b>Presidente:</b>	SÁNCHEZ MURRUGARRA, Ricardo
<b>Secretario:</b>	VERDI CHAHUA, Xenia Rosario
<b>Vocal:</b>	ROJAS GUERRA, Luis Miguel
<b>Vocal:</b>	
<b>Vocal:</b>	
<b>Accesitario</b>	ALVARADO HUAMAN, Lincol Saul

**5. Declaración Jurada:** (Ingrese todos los **datos** requeridos **completos**)

<b>a) Soy Autor (a) (es) del Trabajo de Investigación Titulado:</b> (Ingrese el título tal y como está registrado en el <b>Acta de Sustentación</b> )
<b>CENTRO TERMAL TURISTICO-RECREACIONAL Y TERAPEUTICO COMO ESPACIO INTEGRADOR AL CONTEXTO RURAL DE TAMBOCHACA, YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL A. CARRION-PASCO 2021.</b>
<b>b) El Trabajo de Investigación fue sustentado para optar el Grado Académico ó Título Profesional de:</b> (tal y como está registrado en <b>SUNEDU</b> )
TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO
<b>c) El Trabajo de investigación no contiene plagio</b> (ninguna frase completa o párrafo del documento corresponde a otro autor sin haber sido citado previamente), ni total ni parcial, para lo cual se han respetado las normas internacionales de citas y referencias.
<b>d) El trabajo de investigación presentado no atenta contra derechos de terceros.</b>
<b>e) El trabajo de investigación no ha sido publicado, ni presentado anteriormente para obtener algún Grado Académico o Título profesional.</b>
<b>f) Los datos presentados en los resultados</b> (tablas, gráficos, textos) no han sido falsificados, ni presentados sin citar la fuente.
<b>g) Los archivos digitales que entrego contienen la versión final del documento sustentado y aprobado por el jurado.</b>
<b>h) Por lo expuesto, mediante la presente asumo frente a la Universidad Nacional Hermilio Valdizan</b> (en adelante LA UNIVERSIDAD), cualquier responsabilidad que pudiera derivarse por la autoría, originalidad y veracidad del contenido del Trabajo de Investigación, así como por los derechos de la obra y/o invención presentada. En consecuencia, me hago responsable frente a LA UNIVERSIDAD y frente a terceros de cualquier daño que pudiera ocasionar a LA UNIVERSIDAD o a terceros, por el incumplimiento de lo declarado o que pudiera encontrar causas en la tesis presentada, asumiendo todas las cargas pecuniarias que pudieran derivarse de ello. Asimismo, por la presente me comprometo a asumir además todas las cargas pecuniarias que pudieran derivarse para LA UNIVERSIDAD en favor de terceros con motivo de acciones, reclamaciones o conflictos derivados del incumplimiento de lo declarado o las que encontraren causa en el contenido del trabajo de investigación. De identificarse fraude, piratería, plagio, falsificación o que el trabajo haya sido publicado anteriormente; asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad Nacional Hermilio Valdizan.

**6. Datos del Documento Digital a Publicar:** (Ingrese todos los **datos** requeridos **completos**)

<b>Ingrese solo el año en el que sustentó su Trabajo de Investigación:</b> (Verifique la Información en el <b>Acta de Sustentación</b> )				2022
<b>Modalidad de obtención del Grado Académico o Título Profesional:</b> (Marque con <b>X</b> según Ley Universitaria con la que inició sus estudios)	<b>Tesis</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tesis Formato Artículo</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Trabajo de Investigación</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Trabajo de Suficiencia Profesional</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Trabajo Académico</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Otros</b> (especifique modalidad)	<input type="checkbox"/>

<b>Palabras Clave:</b> (solo se requieren 3 palabras)	CENTRO TERMAL	TERAPEUTICO	CONTEXTO RURAL
--	---------------	-------------	----------------

<b>Tipo de Acceso:</b> (Marque con <b>X</b> según corresponda)	<b>Acceso Abierto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Condición Cerrada (*)</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Con Periodo de Embargo (*)</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Fecha de Fin de Embargo:</b>	<input type="text"/>

<b>¿El Trabajo de Investigación, fue realizado en el marco de una Agencia Patrocinadora?</b> (ya sea por financiamientos de proyectos, esquema financiero, beca, subvención u otras; marcar con una <b>"X"</b> en el recuadro del costado según corresponda):	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> X
---	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

<b>Información de la Agencia Patrocinadora:</b>	
---	--

El trabajo de investigación en digital y físico tienen los mismos registros del presente documento como son: Denominación del programa Académico, Denominación del Grado Académico o Título profesional, Nombres y Apellidos del autor, Asesor y Jurado calificador tal y como figura en el Documento de Identidad, Título completo del Trabajo de Investigación y Modalidad de Obtención del Grado Académico o Título Profesional según la Ley Universitaria con la que se inició los estudios.

### 7. Autorización de Publicación Digital:

A través de la presente. Autorizo de manera gratuita a la Universidad Nacional Hermilio Valdizán a publicar la versión electrónica de este Trabajo de Investigación en su Biblioteca Virtual, Portal Web, Repositorio Institucional y Base de Datos académica, por plazo indefinido, consintiendo que con dicha autorización cualquier tercero podrá acceder a dichas páginas de manera gratuita pudiendo revisarla, imprimirla o grabarla siempre y cuando se respete la autoría y sea citada correctamente. Se autoriza cambiar el contenido de forma, más no de fondo, para propósitos de estandarización de formatos, como también establecer los metadatos correspondientes.

Firma: 		
<b>Apellidos y Nombres:</b>	FABIAN CAMARA, Cindy Karen	<b>Huella Digital</b>
<b>DNI:</b>	45882369	
Firma:		
<b>Apellidos y Nombres:</b>		<b>Huella Digital</b>
<b>DNI:</b>		
Firma:		
<b>Apellidos y Nombres:</b>		<b>Huella Digital</b>
<b>DNI:</b>		
<b>Fecha:</b> 20 DE DICIEMBRE DE 2022		

### Nota:

- ✓ No modificar los textos preestablecidos, conservar la estructura del documento.
- ✓ Marque con una X en el recuadro que corresponde.
- ✓ Llenar este formato de forma digital, con tipo de letra **calibri**, **tamaño de fuente 09**, manteniendo la alineación del texto que observa en el modelo, sin errores gramaticales (*recuerde las mayúsculas también se tildan si corresponde*).
- ✓ La información que escriba en este formato debe coincidir con la información registrada en los demás archivos y/o formatos que presente, tales como: DNI, Acta de Sustentación, Trabajo de Investigación (PDF) y Declaración Jurada.
- ✓ Cada uno de los datos requeridos en este formato, es de carácter obligatorio según corresponda.